REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Byt s garážovým stáním na prodej, Harrachov









Prodej

Cena: 6.500.000 Kč

Číslo zakázky:	994376
Stav:	Aktivní
Plocha:	85.18 m^2
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Dobrý
Velikost bytu:	2+kk m^2
Kraj:	Liberecký kraj
Obec:	Harrachov
Plocha pozemku:	980 m^2
Užitná plocha:	65.21 m^2
Podlaží:	4. patro

www.recoreal.cz

Na prodej nabízíme mezonetový byt v pěkném apartmánovém domě Karolínka. K bytu náleží balkon o velikosti 8,47m2 na užší straně domu a dále pěkný sklep v přízemí o velikosti cca 1,73m2. S jednotkou je spojen i id. podíl na garážích v domě a výhradní užívání jednoho vnitřního krytého garážového stání o výměře cca 11,5m2. Dispozice bytu: z domovní chodby se vstupuje do předsíně a z ní jsou jsou vstupy do první koupelny s WC a do pokoje s kuchyňským koutem a balkónem Po vnitřním dřevěném schodišti se vystupuje do horního patra, kde je WC s umyvadlem a pokoj na spaní. V současné době je byt volný a je upraven pro krátkodobé ubytování až pro 6 osob. Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru a nábytkem - viz foto.. Vytápění budovy je centrální (ÚT). Celková výměra je cca 85,18 m2 včetně balkonu, sklepa a garážového stání (z toho byt má 63,48m2). Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní občanskou vybaveností, která je dobře dostupná. Téměř naproti objektu je obchod Norma a v sousedství sídlo Policie. Apartmán Karolína Harrachov je vzdálený cca 200 metrů od Muzea skla a cca 400 metrů od bobové dráhy. SVJ domu velmi dobře funguje. Byt je možno užívat jak pro rekreaci, tak i pro celoroční bydlení. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.

Vybavení:

Číslo zakázky:	1	**Sklep:**	Ano
Výtah:	Ne	**Zahrada:**	Ne
Zařízení nábytkem:	Částečně zařízeno	**Elektřina:**	Není
Parkování:	Garáž	**Balkón:**	Ano
Lodžie:	Ne	**Terasa:**	Ne