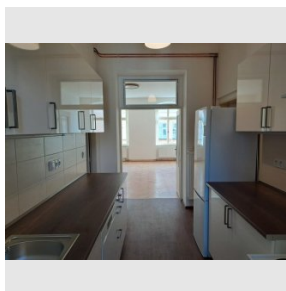
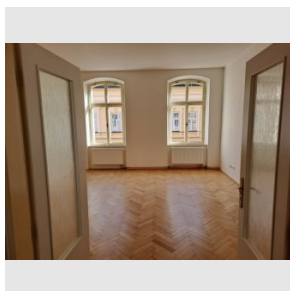
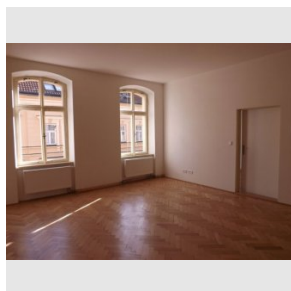


**Pronájem bytu 3+1 na Žižkově**

**Pronájem**
**Cena:** 27.000 Kč/měsíc

K ceně nájmu je třeba připočítat náklady na služby a na elektřinu a plyn.

**Číslo zakázky:** 966490  
**Stav:** Zrealizováno  
**Plocha:** 82 m<sup>2</sup>  
**Volný od:** ihned  
**Stav objektu:** Velmi dobrý  
**Velikost bytu:** 3+1 m<sup>2</sup>  
**Kraj:** Hlavní město Praha  
**Obec:** Praha  
**Užitná plocha:** 82 m<sup>2</sup>  
**Podlaží:** 3. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

K pronájmu nabízíme světlý vzdušný byt 3+1 po celkové rekonstrukci v pěkném historickém rohovém činžovním domě u Prokopova náměstí. Dům byl původně pavlačový pavlač byla sice zasklena, ale stále dotváří kolorit dobového žižkovského bydlení. Dům je chráněn kamerami. Byt je ve 3. patře. Výťah v domě není. Dispozice: Z předsíně jsou samostatné vstupy do jednoho pokoje (ložnice č.1) a kuchyně. Z kuchyně je pak vstup do velkého obývacího pokoje a z toho do dalšího pokoje (ložnice č.2). Z kuchyně je rovněž vstup do velké šatny a do koupelny s vanou. Z koupelny je vstup na WC. Vzhledem k této dispozici je byt vhodný i pro spolubydlení. Ideální pro dvě samostatné osoby nebo i pro dva páry. Majitel domu preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Využívat byt pro krátkodobé podnájemky nelze. Vybavení: Kuch. linka, sporák, lednice a myčka. Na podlahách ve všech pokojích jsou parkety. Osvětlovací tělesa ve všech místnostech. Plynový kotel ústředního topení jen pro tento byt. Skvěle dostupné místo MHD v širším centru Prahy autobusy, tramvaje, metro. V blízkosti je vstup do Žižkovského tunelu zkratky do Karlína. V ulici je několik hotelů, v okolí je spousta obchodů, bister, kaváren a také vstup do jednoho z největších pražských parků Vítkova. Z okna jednoho pokoje je dokonce výhled přímo na památník na Vítkově a sochu Jana Žižky. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 900,Kč za každou osobu měsíčně (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Elektřinu a plyn si nájemce přihlašuje na sebe. Byt je k pronájmu od 1.10.2025. Kauce 30tis.Kč, Provize RK 1/2 měsíčního nájmu.

**Vybavení:**

|                   |                  |                   |       |
|-------------------|------------------|-------------------|-------|
| <b>Sklep:</b>     | Ne               | <b>Výťah:</b>     | Ne    |
| <b>Zahrada:</b>   | Ne               | <b>Elektřina:</b> | 230 V |
| <b>Parkování:</b> | Venkovní veřejné | <b>Balkón:</b>    | Ne    |
| <b>Lodžie:</b>    | Ne               | <b>Terasa:</b>    | Ne    |

