**REALITNÍ KANCELÁŘ**
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

# Na pronájem byt 2+ kk, Říčany ul. Na Vysoké









## Pronájem

**Cena:** 13.000 Kč/měsíc

K ceně nájmu je třeba připočíst 3.500,-Kč za měsíční platby vody, elektřiny a plynu.

| | |
|---|---|
| **Poplatky, služby:** | 3500 Kč/měsíc |
| **Číslo zakázky:** | 926088 |
| **Stav:** | Zrealizováno |
| **Plocha:** | 37 $m^2$ |
| **Volný od:** | ihned |
| **Stav objektu:** | Velmi dobrý |
| **Velikost bytu:** | 2+kk $m^2$ |
| **Kraj:** | Středočeský kraj |
| **Obec:** | Říčany |
| **Užitná plocha:** | 37 $m^2$ |
| **Podlaží:** | Přízemí |

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu pěkný byt v přízemí domu vilového typu se čtyřmi byty. Předmětný byt 1+1 je upraven jako 2+kk. Obývací pokoj s kuch. linkou a menší ložnice. Obě místnosti mají výhled do zahrady, kterou mohou nájemci všech bytů v domě užívat, stejně jako zimní zahradu v přízemí domu. V zahradě je k využití venkovní krb s posezením. Dům je starý cca 10 let, zděný a zateplený. PENB není k dispozici a tak uvádíme G, i když je skutečnost podstatně lepší. Dům i byt jsou ve velmi dobrém stavu. Ve velkém pokoji je kuchyňská linka s myčkou, vest. lednicí, troubou, varnou deskou a mikrovlnkou. V bytě je 2x pěkná rozkládací sedačka. Koupelna je se sprchovým koutem. ÚT- plynový kotel pouze pro tento byt. Klimatizace, venkovní rolety. V ceně je i možnost parkování na pozemku pro jedno auto. Klidné místo mezi zelení a rodinnými domy. Ulicí jezdí malý městský eko autobus. Rychlé spojení s Prahou vlakem. K ceně nájmu je třeba připočíst zálohu na služby 3.500,-Kč měsíčně v případě jedné osoby (vodné, popelnice, úklid domu, náklady na elektřinu a plyn v bytě), v případě dvou osob činí tato částka 4.000,-Kč/měsíc. Voda, elektřina i plyn jsou vyúčtovávány dle měřidel pro každý byt. Byt je vhodný pro jednu či dvě osoby. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Provize RK je u ve výši 1/2 měsíčního nájmu, kauce 15.000,-Kč. Byt je volný a prohlídky jsou po dohodě možné. Proto nás neváhejte kontaktovat.

**Vybavení:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sklep:** | Ne | **Zahrada:** | Ano |
| **Zařízení nábytkem:** | Částečně zařízeno | **Elektřina:** | Není |
| **Parkování:** | Venkovní vyhrazené | **Balkón:** | Ne |
| **Lodžie:** | Ne | **Terasa:** | Ne |