REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Na prodej byt 3+1/B, Praha 9 Letňany, Krnovská ulice









Prodej

Cena: 7.890.000 Kč

Poplatky, služby:	7265 Kč
Číslo zakázky:	919977
Stav:	Zrealizováno
Plocha:	68 m^2
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Dobrý
Velikost bytu:	3+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	71 m^2
Podlaží:	2. patro

www.recoreal.cz

Exkluzivně nabízíme prostorný byt 3+1 s balkonem v OV (ve vlastnictví) v žádané lokalitě Letňany. Tento světlý byt o výměře 68 m^2 (s balkonem a sklepem celkem 71 m^2) se nachází ve 2. patře velmi dobře udržovaného cihlového domu z roku 1965 s novým bezbariérovým výtahem. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí 3 prostorné pokoje, chodbu, kuchyň, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Nachází se v zateplené cihlové budově s plastovými okny. Cihlové stěny navíc lépe izolují hluk a díky akumulaci tepla brání teplotním výkyvům, což představuje komfortní užívání bytu v zimě i v létě. Dům je v energetické třídě D, což znamená nižší náklady na vytápění. Měsíční zálohy na služby vč. ÚT a fondu oprav jsou 7.265,Kč. Letňany jsou dynamicky se rozvíjející čtvrť s výbornou infrastrukturou. Lokalita nabízí vše pro pohodový život – v okolí najdete vzrostlou zeleň, bezproblémové parkování pro rezidenty a vynikající občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici supermarkety Albert, Penny, OC Letňany včetně kina, školy a školky, lékárny a lékařské služby, dětská hřiště, i sportovní centrum včetně plaveckého stadionu. Díky skvělé dopravní infrastruktuře se snadno dostanete do centra Prahy – pár kroků od domu je zastávka autobusových linek, které vás dopraví na metro C – Letňany. K bytu náleží podíl na pozemcích před i za domem, což zvyšuje jeho investiční potenciál. Nabízená jednotka je bez jakýchkoliv právních omezení či úvěrů, lze její koupi tedy financovat i hypotékou. Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky této zajímavé nabídky.

Vybavení:

Kanalizace:	Městská	**Sklep:**	Ano
Voda:	Vodovod	**Výtah:**	Ano
Zařízení nábytkem:	Nezařízeno	**Elektřina:**	Není
Parkování:	Venkovní veřejné	**Balkón:**	Ano

REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Lodžie:	Ne	**Terasa:**	Ne