REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Rohové obchodní prostory 116 m² k pronájmu, Moskevská - Vršovice, Praha 10, vhodné pro obchod či sl









Pronájem

Cena: 55.000 Kč/měsíc

Cena nájmu nezahrnuje náklady na služby a energie.

Číslo zakázky:	908749
Stav:	Zrealizováno
Plocha:	116 m²
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Dobrý
Velikost bytu:	Větší než 9+2 m²
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Zastavená plocha:	296 m²
Plocha pozemku:	1 m²
Užitná plocha:	116 m²
Podlaží:	Přízemí

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu rohový obchod v ul. Moskevská, Praha 10 - Vršovice. Pronajímané prostory byly kolaudovány jako lékárna. Celková plocha je 116 m². Jedná se o rohovou prodejní místnost se vstupem výlohou do Moskevské a výlohou do Žitomírské ul. a další tři navazující místnosti s okny do ulice, jednu místnost s oknem do dvora + zázemí. V prostorách může zůstat vybavení tj. prodejní pult, police skříňky a další a nábytek na míru dle fotek. Ideální pro zájemce, který část prostor může využít jako obchodní plochu a část jako přípravnu pro obchod (např. prodej a úprava oděvů, kosmetický salon atp.), popř. bude mít využití i pro nábytek. Majitelé domu si v těchto prostorách nepřejí kavárnu, bistro, potraviny ani jejich výrobu. Dům postavený roku 1910 je ve vynikající lokalitě (pěší zóna s omezenou autodopravou) s výbornou dostupností veřejnou dopravou - několik linek tramvají se zastávkou prakticky před domem. Moskevská ul. patří k vyhledávaným oblastem širšího centra s hustou sítí obchodů, restaurací a kaváren apod. Mezi hlavní přednosti tohoto prostoru patří právě jeho výborná lokalita. Nájemné 55 000 Kč za měsíc je bez záloh na služby a energie. Kauce 60 000,-Kč, odměna RK polovina nájmu.

Vybavení:

Kanalizace:	Městská	**Číslo zakázky:**	0
Sklep:	Ne	**Voda:**	Vodovod
Výtah:	Ne	**Zahrada:**	Ne
Elektřina:	Není	**Elektřina na pozemku:**	Není
Parkování:	Venkovní veřejné	**Balkón:**	Ne
Lodžie:	Ne	**Terasa:**	Ne