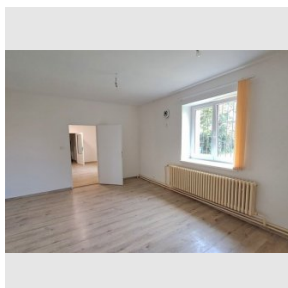
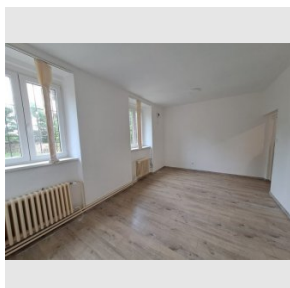
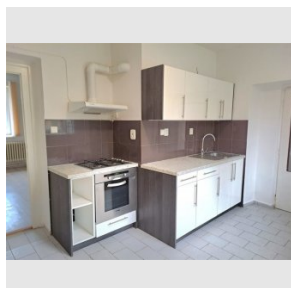


**Pronájem RD 3+1, Sluštice, Praha -východ**

**Pronájem**
**Cena:** 20.500 Kč/měsíc

K ceně nájmu je třeba připočíst náklady na služby a energie.

**Číslo zakázky:** 911914

**Stav:** Aktivní

**Volný od:** ihned

**Stav objektu:** Dobrý

**Velikost bytu:** 3+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Středočeský kraj

**Obec:** Sluštice

**Zastavená plocha:** 170 m<sup>2</sup>
**Plocha pozemku:** 112 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha:** 112 m<sup>2</sup>
[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu nedávno zrekonstruovaný přízemní rodinný dům 3+1 o ploše 112 m<sup>2</sup> v obci Sluštice, což je nedaleko od vyhledávaných Říčán či Prahy. Jedná se o rodinný dům v areálu s dalším obytným domem a několika menšími provozovnami. Dům má vchod jak z ulice tak z areálu. Vjezd do areálu je zabezpečen. K domu náleží možnost užívání přílehlé zahrádky o výměře cca 230 m<sup>2</sup>. V areálu je možnost parkování 2 osobních aut za poplatek 440,-Kč/automobil/měs. Vybavení: nová plastová okna, zateplený strop, nové plovoucí podlahy, nová kuchyňská linka, koupelna s WC a velkým el. boilerem na teplou vodu + samostatné WC, ÚT s plynovým kotlem, větrání s pomocí dvou rekuperačních jednotek. Okna jsou zabezpečena mřížemi. V obci není škola ani školka, takže pro rodinu s dětmi není ideální. Tento dům je vhodný pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení se zahrádkou a dobrým přístupem do Prahy. Majitel dává přednost zájemcům bez domácích mazlíčků. K ceně nájmu je třeba připočíst náklady na služby a energie. Kauce 43 tis. Kč. Odměna RK 1/2 měs. nájmu.

**Vybavení:**

<b>Kanalizace:</b>	Jímka	<b>Sklep:</b>	Ne
<b>Vytápění:</b>		<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařizeno	<b>Elektřina:</b>	Není
<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne