REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Mezonetový byt 3+kk s balkonem a sklepem+ kryté garážové stání, v apartmánovém domě v Harrachově









Pronájem

Cena: 13.500 Kč/měsíc

Poplatky, služby:	3500 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt00624
Stav:	Zrealizováno
Plocha:	65 m^2
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Velmi dobrý
Velikost bytu:	3+kk m^2
Kraj:	Liberecký kraj
Obec:	Harrachov
Užitná plocha:	73.68 m^2
Podlaží:	3. patro

www.recoreal.cz

Na dlouhodobý pronájem nabízíme mezonetový byt v pěkném apartmánovém domě Karolínka. Obytná plocha je 63,48m2 + balkon je o velikosti 8,47m2, který je situován na užší straně domu + sklep o velikosti 1,73m2, který je příslušenstvím této bytové jednotky. Celkem tedy 73,68m2 m2. V ceně nájmu je i výhradní užívání jednoho vnitřního garážového stání o rozměrech 5x 2,3m, tj. o ploše 11,5m2. Celková výměra je tedy vč. garážového stání, balkonu a sklepa cca 85m2. Dispozice bytu: z domovní chodby se vstupuje do předsíně a z ní jsou jsou vstupy do první koupelny s WC a do pokoje s kuchyňským koutem a balkónem Po vnitřním dřevěném schodišti se vystupuje do horního patra, kde je WC s umyvadlem a dvě místnosti na spaní. V současné době je byt volný a je upraven pro krátkodobé ubytování 6 -8 osob. Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru, myčkou, lednicí a nábytkem - viz foto. Vytápění budovy je centrální (ÚT). Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní občanskou vybaveností, která je dobře dostupná. Téměř naproti objektu je obchod Norma a v sousedství sídlo Policie. Apartmán Karolína Harrachov je vzdálený cca 200 metrů od Muzea skla a cca 400 metrů od bobové dráhy. SVJ domu velmi dobře funguje. Byt je možno užívat jak pro rekreaci, tak i pro celoroční bydlení. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. K ceně nájmu je třeba připočíst zálohu na služby tj. vodné, ÚT, atd. (v závislosti na počtu osob -průměrně cca 3.500,-Kč/měs.) + poplatky za elektřinu. Kauce 20.000,-Kč. Odměna RK 1/2 nájmu.

Vybavení:

Číslo zakázky:	1	**Sklep:**	Ano
Telefon:	Ne	**Vytápění:**	
Výtah:	Ne	**Zahrada:**	Ne
Zařízení nábytkem:	Zařízeno	**Elektřina:**	Není
Elektřina na pozemku:	Není	**Parkování:**	Garážové stání

REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Balkón:	Ano	**Lodžie:**	Ne
Terasa:	Ne		