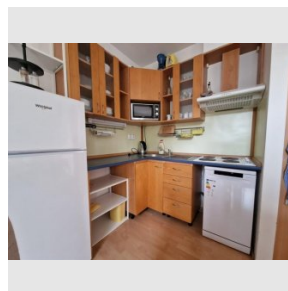
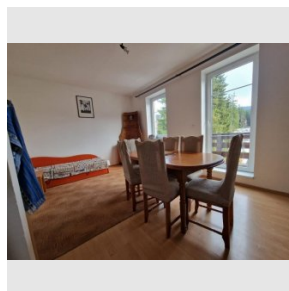
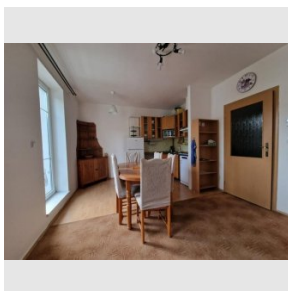


Mezonetový byt 3+kk s balkonem a sklepem+ kryté garážové stání, v apartmánovém domě v Harrachově

Pronájem

Cena:	13.500 Kč/měsíc
Poplatky, služby:	3500 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt00624
Stav:	Zrealizováno
Plocha:	65 m ²
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Velmi dobrý
Velikost bytu:	3+kk m ²
Kraj:	Liberecký kraj
Obec:	Harrachov
Užitná plocha:	73.68 m ²
Podlaží:	3. patro

www.recoreal.cz


Na dlouhodobý pronájem nabízíme mezonetový byt v pěkném apartmánovém domě Karolínka. Obytná plocha je 63,48m² + balkon je o velikosti 8,47m², který je situován na užší straně domu + sklep o velikosti 1,73m², který je příslušenstvím této bytové jednotky. Celkem tedy 73,68m² m². V ceně nájmu je i výhradní užívání jednoho vnitřního garážového stání o rozměrech 5x 2,3m, tj. o ploše 11,5m². Celková výměra je tedy vč. garážového stání, balkonu a sklepa cca 85m². Dispozice bytu: z domovní chodby se vstupuje do předsíně a z ní jsou vstupy do první koupelny s WC a do pokoje s kuchyňským koutem a balkonem. Po vnitřním dřevěném schodišti se vystupuje do horního patra, kde je WC s umyvadlem a dvě místnosti na spaní. V současné době je byt volný a je upraven pro krátkodobé ubytování 6-8 osob. Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru, myčkou, lednicí a nábytkem - viz foto. Vytápění budovy je centrální (ÚT). Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní občanskou vybaveností, která je dobře dostupná. Téměř naproti objektu je obchod Norma a v sousedství sídlo Policie. Apartmán Karolína Harrachov je vzdálený cca 200 metrů od Muzea skla a cca 400 metrů od bobové dráhy. SVJ domu velmi dobře funguje. Byt je možno užívat jak pro rekreaci, tak i pro celoroční bydlení. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. K ceně nájmu je třeba připočítat zálohu na služby tj. vodné, ÚT, atd. (v závislosti na počtu osob -průměrně cca 3.500,-Kč/měs.) + poplatky za elektřinu. Kauce 20.000,-Kč. Odměna RK 1/2 nájmu.

Vybavení:

Číslo zakázky:	1	Sklep:	Ano
Telefon:	Ne	Vytápění:	
Výtah:	Ne	Zahrada:	Ne
Zařízení nábytkem:	Zařízeno	Elektřina:	Není
Elektřina na pozemku:	Není	Parkování:	Garážové stání

Balkón:

Ano

Lodžie:

Ne

Terasa:

Ne