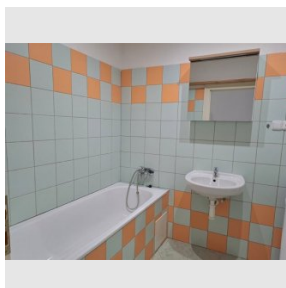
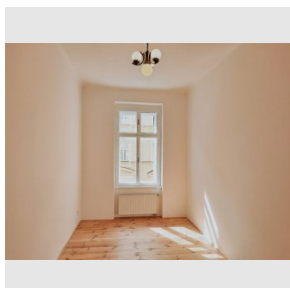
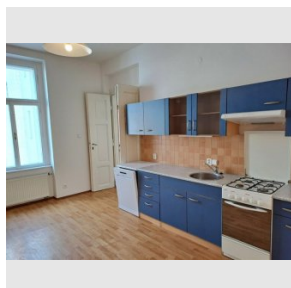


**Pěkný byt k pronájmu na Žižkově, Praha 3, ulice Cimburkova, 2. patro, 54m<sup>2</sup>**

**Pronájem**
**Cena:** 14.500 Kč/měsíc

Cena nájmu nezahrnuje náklady na služby a energie.

**Poplatky, služby:** 700 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** 903299

**Stav:** Zrealizováno

**Plocha:** 54 m<sup>2</sup>
**Volný od:** ihned

**Stav objektu:** Dobrý

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Zastavená plocha:** 392 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha:** 54 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+1 o rozloze 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře pavlačového domu bez výtahu. V pokoji jsou na podlaze pěkná dřevěná prkna. V kuchyni je linka, lednice, sporák a myčka nádobí. V koupelně je pračka. Výhodou je velká předsiň s úložným prostorem ve vest. skříni. Celkový měsíční nájem činí 14,500 Kč. K tomu je třeba připočítat zálohy na služby a energie, které nejsou zahrnuty v nájemném. Zálohy na služby (vodné, popelnice atd. jsou 700 Kč/měsíčně. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe a hradí přímo dodavatelům. Kauce je ve výši 20,000 Kč. Provize RK 1/2 nájmu + DPH. V bytě je nový kondenzační kotel, což zabezpečuje jeho efektivní vytápění. Žižkov je oblíbenou pražskou čtvrtí, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, kaváren, parků a kulturních zařízení. Zároveň je zde výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy díky městské hromadné dopravě. V blízkosti domu se nachází zastávky tramvaje a autobusu, což umožňuje snadné a rychlé cestování po celém městě. Tento byt je vzhledem ke své lokalitě, vybavení a rozumné ceně ideálním řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá dostupné bydlení v širším centru Prahy. Prohlídky bytu budou možné od 22.7.2024.

**Vybavení:**

<b>Kanalizace:</b>	Městská	<b>Číslo zakázky:</b>	0
<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Vytápění:</b>	Lokální plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zahrada:</b>	Ne	<b>Elektřina:</b>	Není
<b>Elektřina na pozemku:</b>	Není	<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ne		

