REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pěkný byt k pronájmu na Žižkově, Praha 3, ulice Cimburkova, 2. patro, 54m2









Pronájem

Cena: 14.500 Kč/měsíc

Cena nájmu nezahrnuje náklady na služby a energie.

Poplatky, služby:	700 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	903299
Stav:	Zrealizováno
Plocha:	54 m^2
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Dobrý
Velikost bytu:	1+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Zastavená plocha:	392 m^2
Užitná plocha:	54 m^2
Podlaží:	2. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+1 o rozloze 54 m^2, který se nachází ve druhém patře pavlačového domu bez výtahu V pokoji jsou na podlaze pěkná dřevěná prkna. V kuchyni je linka, lednice, sporák a myčka nádobí. V koupelně je pračka. Výhodou je velká předsíň s úložným prostorem ve vest. skříni. Celkový měsíční nájem činí 14,500 Kč. K tomu je třeba připočítat zálohy na služby a energie, které nejsou zahrnuty v nájemném. Zálohy na služby (vodné, popelnice atd. jsou 700 Kč/měsíčně. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe a hradí přímo dodavatelům. Kauce je ve výši 20,000 Kč. Provize RK 1/2 nájmu + DPH. V bytě je nový kondenzační kotel, což zabezpečuje jeho efektivní vytápění. Žižkov je oblíbenou pražskou čtvrtí, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, kaváren, parků a kulturních zařízení. Zároveň je zde výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy díky městské hromadné dopravě. V blízkosti domu se nachází zastávky tramvaje a autobusu, což umožňuje snadné a rychlé cestování po celém městě. Tento byt je vzhledem ke své lokalitě, vybavení a rozumné ceně ideálním řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá dostupné bydlení v širším centru Prahy. Prohlídky bytu budou možné od 22.7.2024.

Vybavení:

Kanalizace:	Městská	**Číslo zakázky:**	0
Sklep:	Ne	**Vytápění:**	Lokální plynové
Voda:	Vodovod	**Výtah:**	Ne
Zahrada:	Ne	**Elektřina:**	Není
Elektřina na pozemku:	Není	**Parkování:**	Venkovní veřejné
Balkón:	Ne	**Lodžie:**	Ne
Terasa:	Ne		

REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz