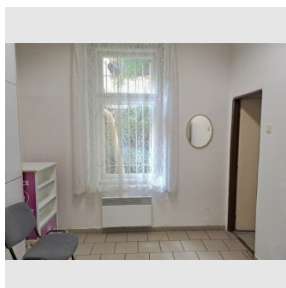
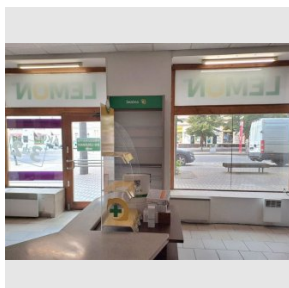
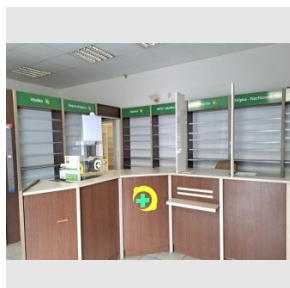


**Atraktivní obchodní prostory 70 m<sup>2</sup> k pronájmu, Moskevská - Vršovice, Praha 10, vhodné pro obchod či**

**Pronájem**
**Cena:** 35.000 Kč/měsíc

Cena nájmu nezahrnuje náklady na služby a energie.

**Číslo zakázky:** 903250

**Stav:** Zrealizováno

**Plocha:** 70 m<sup>2</sup>
**Volný od:** ihned

**Stav objektu:** Dobrý

**Velikost bytu:** Větší než 9+2 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Obchodní plocha:** 38 m<sup>2</sup>
**Zastavená plocha:** 296 m<sup>2</sup>
**Plocha pozemku:** 1 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha:** 70 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** Přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu obchod v rohovém domě v ul. Moskevská, Praha 10 - Vršovice. Pronajímané prostory byly kolaudovány jako prodejna bylin. Celková plocha je 70 m<sup>2</sup>, z čehož 38 m<sup>2</sup> tvoří prodejní plocha a zbytek je zázemí. Majitelé domu si v těchto prostorách nepřejí kavárnu, bistro, potraviny ani jejich výrobu. Volné. Pěkný historický dům z roku 1910 je ve vynikající lokalitě ( pěší zóna s omezenou autodopravou) s výbornou dostupností veřejnou dopravou - několik linek tramvají. Moskevská ul. patří k vyhledávaným oblastem širšího centra s hustou sítí obchodů, restaurací a kaváren apod. Mezi hlavní přednosti tohoto prostoru patří jeho výborná lokalita a velké prosklené výlohy, které zajistí dobrou viditelnost jak pro pěší, tak i z MHD. Díky tomu je prostor využitelný nejen pro maloobchod, ale i pro služby či jako showroom. Nájemné 35 000 Kč za měsíc je bez záloh na služby a energie. Kauce 40 000,-Kč, odměna RK polovina nájmu.

**Vybavení:**

<b>Kanalizace:</b>	Městská	<b>Číslo zakázky:</b>	0
<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zahrada:</b>	Ne
<b>Elektřina:</b>	Není	<b>Elektřina na pozemku:</b>	Není
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne