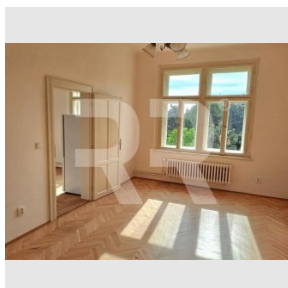
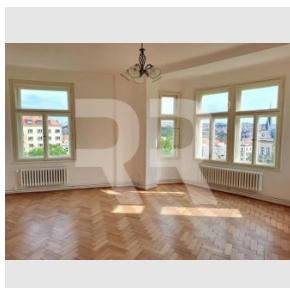
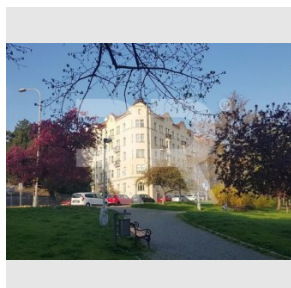


**Pronájem bytu 3+kk, Praha 4 -Nusle**

**Pronájem**

<b>Cena:</b>	27.000 Kč/měsíc
<b>Poplatky, služby:</b>	700 Kč/měsíc
<b>Číslo zakázky:</b>	pron-byt00524
<b>Stav:</b>	Realizováno
<b>Plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	Po rekonstrukci – první majitel
<b>Velikost bytu:</b>	3+kk m <sup>2</sup>
<b>Kraj:</b>	Hlavní město Praha
<b>Obec:</b>	Praha
<b>Zastavená plocha:</b>	499 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Podlaží:</b>	4. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu velmi pěkný světlý byt po právě dokončené rekonstrukci ve 4.patře historického domu bez výtahu. Dispozice: Dlouhá předsiň z níž jsou vstupy do koupelny, WC a do dvou stejně velkých krajních pokojů. Z obou těchto pokojů jsou vstupy do velkého prostředního rohového obývacího pokoje s kuch. linkou. Tato dispozice je vhodná i pro spolubydlení dvou osob nebo příp. dvou párů. Vybavení: Rohová kuchyňská linka, plynový sporák, myčka, lednice, pračka. Koupelna se sprch. koutem. Samostatné WC. Parkety nebo plovoucí podlaha v pokojích, ústřední vytápění plynovým kotlem jenom pro tento byt. Žádaná adresa v horní části Nuslí na náměstíčku pojmenovaném po jednom z hrdinů Pražského povstání z roku 1945. Dům je obklopen zelení s výbornou dostupností MHD. Z bytu je výhled do parku a na Vinohrady V místě je spousta obchodů, restaurací, kaváren, zastávka tramvaje je za rohem. Kousek pěšky od významné křižovatky MHD náměstí bratří Synků. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Ideální pro sdílené bydlení (max. 4 osoby). Majitel domu si nepřeje využívat byt ke krátkodobým podnájmům. Byt má k dispozici i zděnou sklepní kóji. K nastěhování ihned. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 700 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektrinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe a platí zvlášť. Kauce 30.000 Kč, odměna RK je 1/2 nájmu.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ano	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařizeno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne