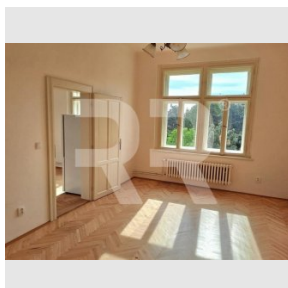
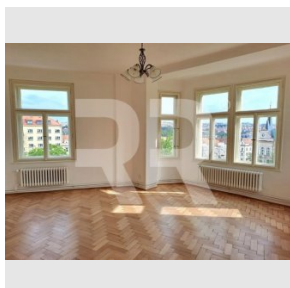
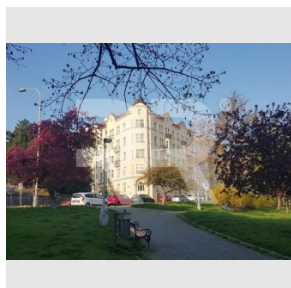


Pronájem bytu 3+kk, Praha 4 -Nusle

Pronájem

Cena:	27.000 Kč/měsíc
Poplatky, služby:	700 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt00524
Stav:	Realizováno
Plocha:	88 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci – první majitel
Velikost bytu:	3+kk m ²
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Zastavená plocha:	499 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlaží:	4. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu velmi pěkný světlý byt po právě dokončené rekonstrukci ve 4.patře historického domu bez výtahu. Dispozice: Dlouhá předsiň z níž jsou vstupy do koupelny, WC a do dvou stejně velkých krajních pokojů. Z obou těchto pokojů jsou vstupy do velkého prostředního rohového obývacího pokoje s kuch. linkou. Tato dispozice je vhodná i pro spolubydlení dvou osob nebo příp. dvou párů. Vybavení: Rohová kuchyňská linka, plynový sporák, myčka, lednice, pračka. Koupelna se sprch. koutem. Samostatné WC. Parkety nebo plovoucí podlaha v pokojích, ústřední vytápění plynovým kotlem jenom pro tento byt. Žádaná adresa v horní části Nuslí na náměstíčku pojmenovaném po jednom z hrdinů Pražského povstání z roku 1945. Dům je obklopen zelení s výbornou dostupností MHD. Z bytu je výhled do parku a na Vinohrady V místě je spousta obchodů, restaurací, kaváren, zastávka tramvaje je za rohem. Kousek pěšky od významné křižovatky MHD náměstí bratří Synků. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Ideální pro sdílené bydlení (max. 4 osoby). Majitel domu si nepřeje využívat byt ke krátkodobým podnájmům. Byt má k dispozici i zděnou sklepní kóji. K nastěhování ihned. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 700 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektrinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe a platí zvlášť. Kauce 30.000 Kč, odměna RK je 1/2 nájmu.

Vybavení:

Sklep:	Ano	Voda:	Vodovod
Výtah:	Ne	Zařízení nábytkem:	Nezařizováno
Parkování:	Venkovní veřejné	Balkón:	Ne
Lodžie:	Ne	Terasa:	Ne