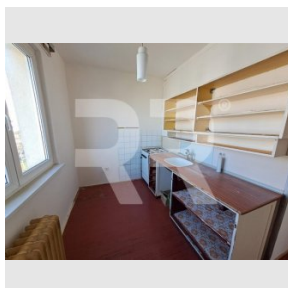
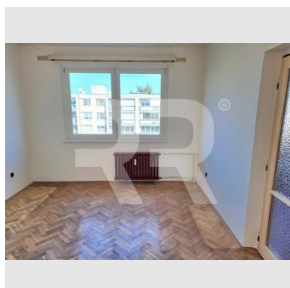
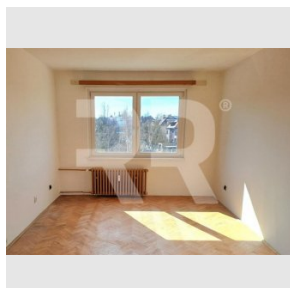


Prodej bytu 2+1, 54 m², Nosická, Praha 10 -Strašnice

Prodej

Cena:	4.500.000 Kč
Poplatky, služby:	2500 Kč
Číslo zakázky:	prod-byt00224
Stav:	Realizováno
Plocha:	54.1 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí
Velikost bytu:	2+1 m ²
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Zastavená plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	54.1 m ²
Podlaží:	4. patro

www.recoreal.cz


Nabízíme slunný byt v družstevním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu z roku 1960. Dům je v atraktivní lokalitě v Praze 10 - Strašnicích. Jen přes ulici je oblíbené sídliště Solidarita a za domem začíná pás strašnických vil. Z oken bytu je na obě strany výhled do zeleně. V dobrém dosahu je metro A stanice Strašnická a jen pár desítek metrů od domu je velký obchod Billa. Dostatek parkovacích míst v ulici. Za domem je nově upravené dětské hřiště. Byt je před rekonstrukcí. Sestává ze vstupní chodby se šatními skříněmi, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatné toalety. V pokojích jsou pěkné parkety. Ústřední vytápění. Orientace větší pokoj jih, menší - ložnice na sever. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je v dobrém technickém stavu, po vnitřní i vnější rekonstrukci (vodovodní stoupačky, plastová okna, fasáda včetně zateplení, upravené domovní chodby, nové vstupní dveře a schránky. Střecha domu byla rekonstruována z ploché na šikmou (sedlovou) v roce 2003, půda je zateplena. V domě není výtah. . Jedná se o převod družstevního podílu, s nímž je spojen nájem tohoto bytu. Anuita je splacena. Převod bytů do vlastnictví družstvo zatím neplánuje. Byt je vyklizený, připravený k rekonstrukci dle potřeb nového majitele. Stav dle fotodokumentace. Prohlídky jsou po dohodě možné prakticky okamžitě.

Vybavení:

Sklep:	Ano	Voda:	Vodovod
Výtah:	Ne	Zařízení nábytkem:	Nezařizeno
Parkování:	Venkovní veřejné	Balkón:	Ne
Lodžie:	Ne	Terasa:	Ne