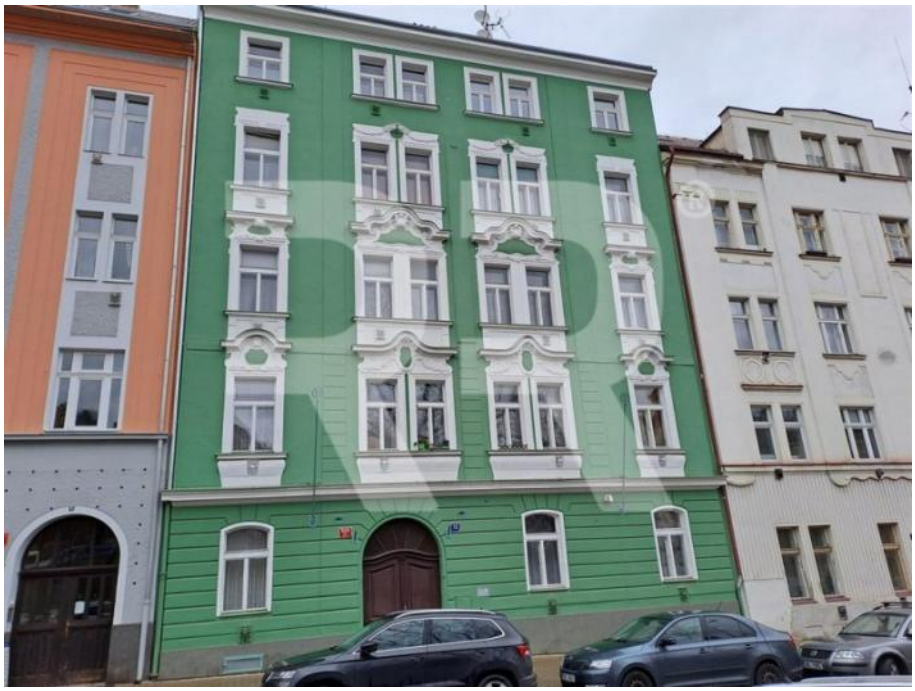
**REALITNÍ KANCELÁŘ**
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

# Pronájem bytu 1+1, Praha 4 -Nusle









## Pronájem

**Cena:** 13.500 Kč/měsíc

| | |
|---|---|
| **Poplatky, služby:** | 700 Kč/měsíc |
| **Číslo zakázky:** | pron-byt00324 |
| **Stav:** | Realizováno |
| **Plocha:** | 45 $m^2$ |
| **Stav objektu:** | Dobrý |
| **Velikost bytu:** | 1+1 $m^2$ |
| **Kraj:** | Hlavní město Praha |
| **Obec:** | Praha |
| **Zastavená plocha:** | 240 $m^2$ |
| **Užitná plocha:** | 45 $m^2$ |
| **Podlaží:** | 3. patro |

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu pěkný, tichý, světlý byt na výborném místě. Dům je přímo proti malému parčíku, za kterým jsou již nuselské vily. Okna bytu jsou situována do klidného vnitrobloku Byt se nachází se ve 3. patře historického činžovního domu. Ideální bydlení pro jednu osobu. Možné i pro pracující pár. Majitel dává přednost nájemcům bez domácích mazlíčků. Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba, pračka, TV, nábytek. V předsíni je šatní skříň. Byt má i úložnou komoru. Nová koupelna a WC. Vytápění Waw, ohřev vody el. boiler. Výborné spojení MHD (tramvaje, autobusy, metro). V místě je spousta obchodů, restaurací, bister apod. Poblíž jsou divadla Na Jezerce, Na Fidlovačce a velké parky - Grébovka, Folimanka. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 700 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, osvětlení a úklid domu) + energie (elektřina a plyn), které si nájemník přihlašuje na sebe. Kauce 15tis.Kč. Odměna RK jen 1/2 nájmu.

**Vybavení:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sklep:** | Ne | **Voda:** | Vodovod |
| **Výtah:** | Ne | **Zařízení nábytkem:** | Zařízeno |
| **Parkování:** | Venkovní veřejné | **Balkón:** | Ne |
| **Lodžie:** | Ne | **Terasa:** | Ne |