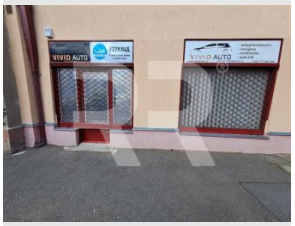
REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem obchodních prostor, 75 m2, U družstva Repo, Praha 4 - Nusle









Pronájem

Cena: 14.000 Kč/měsíc

+ 3.500 Kč/měs. zálohy na služby + elektřina+ kauce 20.000 Kč+odměna RK jen 1/2 nájmu a DPH

Poplatky, služby:	3500 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-np00124
Stav:	Rezervace
Stav objektu:	Dobrý
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Kancelářská plocha:	75 m^2
Užitná plocha:	75 m^2
Podlaží:	Přízemí

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory s výlohou a vstupem z ulice a vstupem ze dvora s nákladní rampou. Oba vstupy jsou zabezpečeny mřížemi. Volné ihned. Prostory lze velmi dobře využít jako obchod i jako kanceláře. Nacházejí se ve stylovém, zrekonstruovaném cihlovém domě z počátku 60. let. 20. století. Dispozice: původní velká místnost s výlohou a vstupem z ulice je rozdělená příčkou na dvě části (místnosti), další místnost je se vstupem z vnitrobloku, chodba, kuchyňka, samostatné WC, sprch. kout. Vybavení: plovoucí podlahy, malá kuchyňská linka s dřezem. Ústřední topení - nová plynová kotelna pro celý pro dům. V prostorách jsou nainstalovány měřiče vody. Dobré parkování i dostupnost MHD - nedaleko jsou Arkády a metro Pankrác, 5 minut pěšky je k zastávce tramvaje a autobusů na Nuselské ulici. K ceně nájmu je třeba připočítat zálohy za služby 3.500 Kč/měs. (vodné stočné, teplá voda, ÚT, popelnice) + elektřinu, kterou si nájemce převádí na sebe. Odměna RK jen 1/2 nájmu + DPH.

The space is located in a stylish, renovated house from the early 60s. Rooms have 2 inputs - direct entrance from the street and shop window, rear entrance to the courtyard where the cargo ramp. Kitchenete, toilet. Central heating - new gas boiler room for the whole house. T The rent must be added advance for services: garbage, cleaning, water and backup heating costs in the amount of CZK 3.500. Electricity is paid by the tenant directly.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Vytápění:**	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod	**Zařízení nábytkem:**	Nezařízeno
Elektřina:	230 V	**Parkování:**	Venkovní veřejné