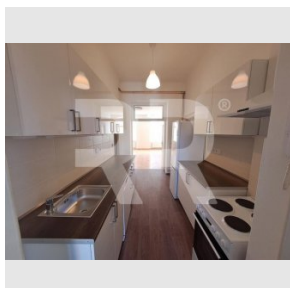
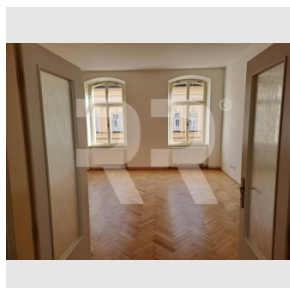


**Pronájem bytu 3+1, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**

<b>Cena:</b>	24.000 Kč/měsíc
<b>Poplatky, služby:</b>	700 Kč/měsíc
<b>Číslo zakázky:</b>	pron-byt01323
<b>Stav:</b>	Realizováno
<b>Plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	Po rekonstrukci
<b>Velikost bytu:</b>	3+1 m <sup>2</sup>
<b>Kraj:</b>	Hlavní město Praha
<b>Obec:</b>	Praha
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Podlaží:</b>	3. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


K pronájmu nabízíme světlý vzdušný byt 3+1 po celkové a právě dokončené rekonstrukci v pěkném historickém rohovém činžovním domě u Prokopova náměstí. Dům byl původně pavlačový - pavlač byla sice zasklena, ale stále dotváří kolorit dobového žižkovského bydlení. Domovní chodby byly v létě nově vymalovány. Byt je ve 3. patře. Výťah v domě není. Dispozice: Z předsíně jsou samostatné vstupy jednoho pokoje (ložnice 1) a kuchyně. Z kuchyně je vstup do velkého obývacího pokoje a z toho do další ložnice č.2. Z kuchyně je rovněž vstup do velké šatny a do koupelny s vanou. Z koupelny je vstup na WC. Vzhledem k této dispozici je byt vhodný i pro spolubydlení. Ideální pro dvě samostatné osoby nebo i pro dva páry. Majitel domu preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Využívat byt pro krátkodobé podnájemky nelze. Vybavení: Kuch. linka, sporák, lednice a myčka. Na podlahách ve všech pokojích jsou parkety. Osvětlovací tělesa ve všech místnostech. Plynový kotel ústředního topení jen pro tento byt. Skvěle dostupné místo MHD v širším centru Prahy - autobusy, tramvaje, metro. V blízkosti je vstup do Žižkovského tunelu - zkratky do Karlína. V ulici je několik hotelů, v okolí je spousta obchodů, bister, kaváren a také vstup do jednoho z největších pražských parků - Vítkova. Z okna jednoho pokoje je dokonce výhled přímo na památník na Vítkově a sochu Jana Žižky. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 700,-Kč za každou osobu měsíčně (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Elektrinu a plyn si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 30.000,-Kč, odměna pro RK 1/2 nájmu. K dispozici ihned. Byt je připraven k nastěhování. Prohlídky jsou možné po dohodě, tak nás neváhejte kontaktovat.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ano	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařizováno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne

**Lodžie:**

Ne

**Terasa:**

Ne