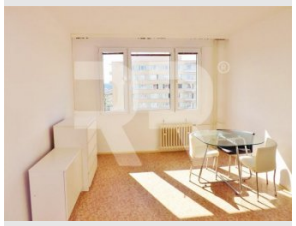
**REALITNÍ KANCELÁŘ**
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

# Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk, 24 m2, Nad lesním divadlem, Praha 4 - Novodvorská









## Pronájem

**Cena:** 9.000 Kč/měsíc

+ služby 2.300,- Kč v příp. jedné os./měs. + energie + kauce 15.000,-Kč+ odměna RK 1/2 nájmu

| | |
|---|---|
| **Poplatky, služby:** | 2300 Kč/měsíc |
| **Číslo zakázky:** | pron-byt01023 |
| **Stav:** | Realizováno |
| **Plocha:** | 24 $m^2$ |
| **Stav objektu:** | Po rekonstrukci |
| **Velikost bytu:** | 1+kk $m^2$ |
| **Kraj:** | Hlavní město Praha |
| **Obec:** | Praha |
| **Užitná plocha:** | 24 $m^2$ |
| **Podlaží:** | 11. patro |

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu světlý, útulný, částečně zařízený byt v 11. patře zatepleného třináctipodlažního panelového domu. Byt je situovaný na jihozápad a je po rekonstrukci prováděné před pěti lety a nyní je nově vymalovaný. K bytu lze užívat i sklepní kóji. K dispozici ihned. Dům má nové výtahy, nová plastová okna a upravené společné prostory. Klidné bydlení skvěle v příjemné lokalitě. Dostupnost MHD (autobusy, metro C Kačerov jen tři zastávky). Dostatek parkovacích míst před domem. V blízkosti je lesopark, koupaliště Lhotka. V ulici je supermarket, na konci ulice je OC Novodvorská Plaza, minigolf. Nedaleko je poliklinika, kulturní centrum i restaurace. Bydlení ideální pro jednu osobu - max. pro pár (2 osoby). Majitel bytu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení, bez domácích mazlíčků. Byt nelze krátkodobě pronajímat. Vybavení: kuchyňská linka Ikea, indukční dvouvařič, mikrovlnná trouba, stolek se židlemi, 3 komody na prádlo, dvoulůžko (rám s rošty) bez matrací. V předsíni je velká šatní skříň s posuvnými dveřmi a botní. Koupelna je se sprchovým koutem, WC je samostatné. Ústřední topení. Nová lednička a pračka. K ceně nájmu je třeba připočítat zálohy na služby 2.300,- Kč v příp. jedné osoby/měs. (ÚT, teplá a studená voda, popelnice, výtah, úklid a osvětlení domu)+ náklady za elektřinu, které si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 15.000,-Kč, odměna RK je 5.000,-Kč.

**Vybavení:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sklep:** | Ano | **Vytápění:** | Veřejné ústřední |
| **Výtah:** | Ano | **Zařízení nábytkem:** | Částečně zařízeno |
| **Parkování:** | Venkovní veřejné | **Balkón:** | Ne |
| **Lodžie:** | Ne | **Terasa:** | Ne |