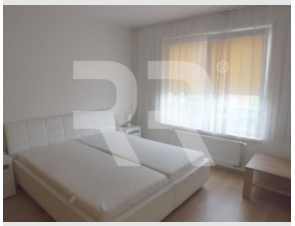
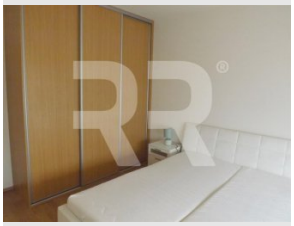
REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem kompletně zařízeného bytu 3+kk/B+garážové stání, Praha 4 - Michle, ulice Za Arielem









Pronájem

Cena: 22.000 Kč/měsíc

Poplatky, služby:	5500 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt00823
Stav:	Realizováno
Plocha:	82 m^2
Stav objektu:	Velmi dobrý
Velikost bytu:	3+kk m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Zastavená plocha:	635 m^2
Užitná plocha:	82 m^2
Podlaží:	3. patro

www.recoreal.cz

K pronájmu nabízíme krásný, světlý, zařízený byt o velikosti 82 m2 se dvěma ložnicemi a velkým obývacím pokojem v novostavbě z r. 2012. Součástí nájmu je i garážové stání v domě a sklep. Dům, byt i jeho zařízení jsou ve velmi dobrém stavu - viz fotografie. Výhled z oken je do klidné části směrem na Botič, který je v sousedství. Dům je výborně dostupný MHD (stanice tramvají a autobusů je za rohem). V místě je řada obchodů, restaurací, apod. K ceně nájmu je třeba připočíst zálohy na služby (ÚT, vodu, výtah, popelnice), která je 5.500,-Kč/měs. v případě 2 osob + zálohy na elektřinu, kterou si nájemce převede na sebe + kauci + provizi RK ve výši 1/2 nájmu. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt je ideální pro pár, příp. pro rodinu - max. 3 osoby (2 dospělí a druhá ložnice ideálně pro jedno dítě či příležitostné ubytování člena rodiny). Byt nelze využívat byt ke krátkodobým podnájmům ani na spolubydlení. Nábytek z bytu si majitel nepřeje odstraňovat. Tento byt je nekuřácký. Volný ihned.

Vybavení:

Číslo zakázky:	1	**Sklep:**	Ano
Voda:	Vodovod	**Výtah:**	Ano
Zařízení nábytkem:	Zařízeno	**Parkování:**	Garážové stání
Balkón:	Ano	**Lodžie:**	Ne
Terasa:	Ne		