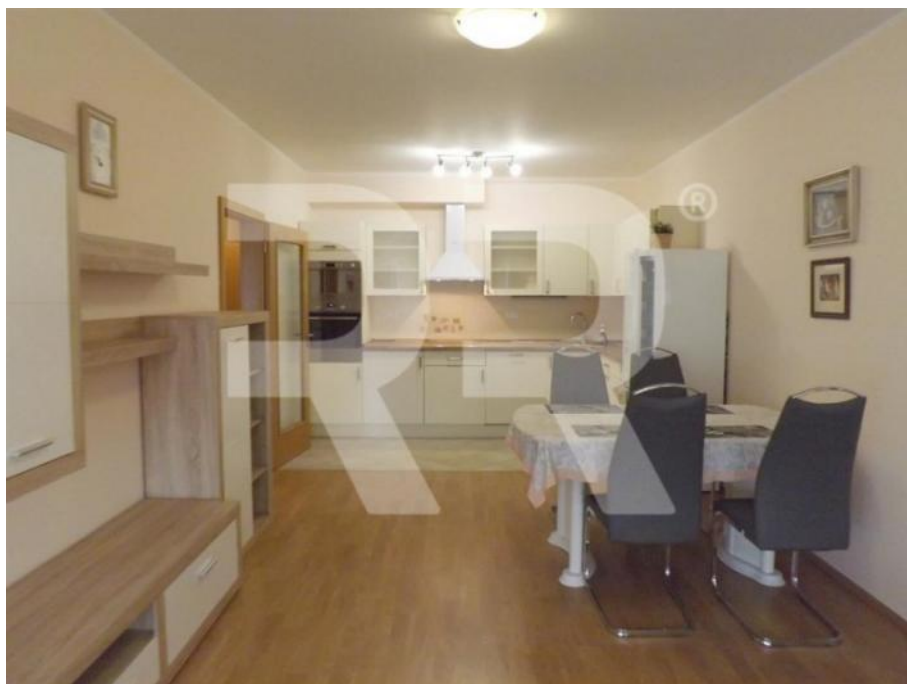
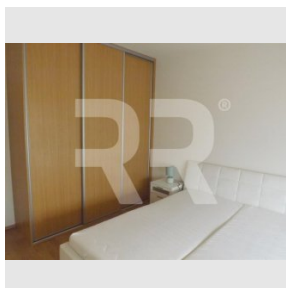
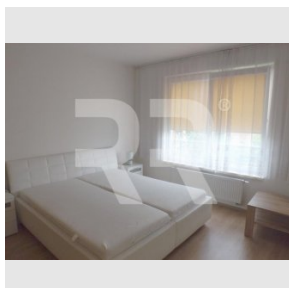
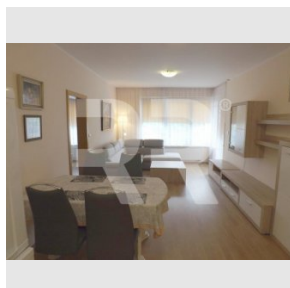


**Pronájem kompletně zařízeného bytu 3+kk/B+garážové stání, Praha 4 - Michle, ulice Za Arielem**

**Pronájem**

<b>Cena:</b>	22.000 Kč/měsíc
<b>Poplatky, služby:</b>	5500 Kč/měsíc
<b>Číslo zakázky:</b>	pron-byt00823
<b>Stav:</b>	Realizováno
<b>Plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Velikost bytu:</b>	3+kk m <sup>2</sup>
<b>Kraj:</b>	Hlavní město Praha
<b>Obec:</b>	Praha
<b>Zastavená plocha:</b>	635 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Podlaží:</b>	3. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


K pronájmu nabízíme krásný, světlý, zařízený byt o velikosti 82 m<sup>2</sup> se dvěma ložnicemi a velkým obývacím pokojem v novostavbě z r. 2012. Součástí nájmu je i garážové stání v domě a sklep. Dům, byt i jeho zařízení jsou ve velmi dobrém stavu - viz fotografie. Výhled z oken je do klidné části směrem na Botič, který je v sousedství. Dům je výborně dostupný MHD (stanice tramvají a autobusů je za rohem). V místě je řada obchodů, restaurací, apod. K ceně nájmu je třeba připočítat zálohy na služby (ÚT, vodu, výtah, popelnice), která je 5.500,-Kč/měs. v případě 2 osob + zálohy na elektřinu, kterou si nájemce převede na sebe + kauci + provizi RK ve výši 1/2 nájmu. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt je ideální pro pár, příp. pro rodinu - max. 3 osoby (2 dospělí a druhá ložnice ideálně pro jedno dítě či příležitostné ubytování člena rodiny). Byt nelze využívat byt ke krátkodobým podnájmům ani na spolubydlení. Nábytek z bytu si majitel nepřeje odstraňovat. Tento byt je nekuřácký. Volný ihned.

**Vybavení:**

<b>Číslo zakázky:</b>	1	<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Zařízeno	<b>Parkování:</b>	Garážové stání
<b>Balkón:</b>	Ano	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ne		