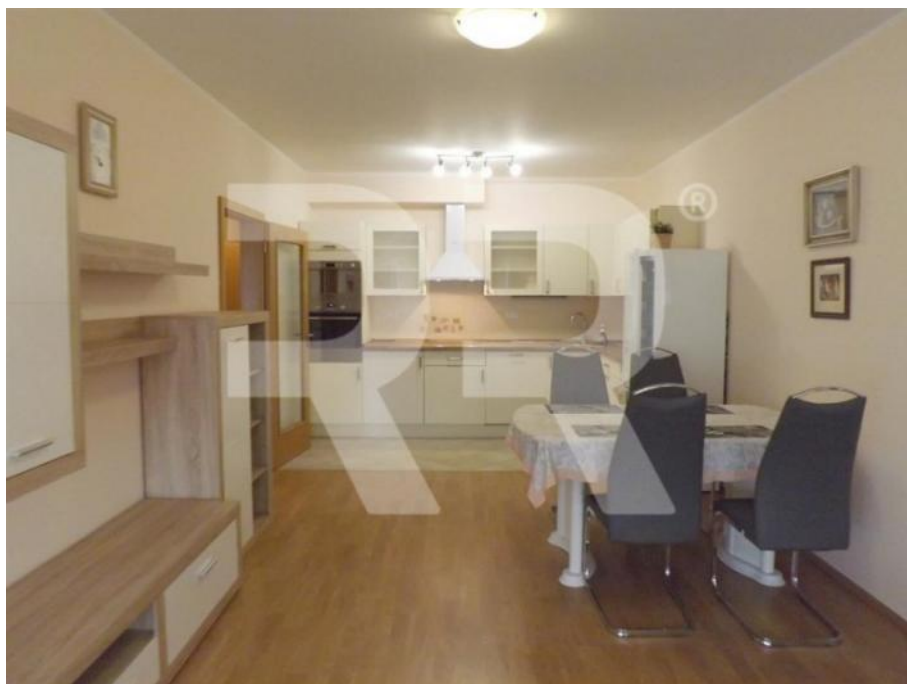
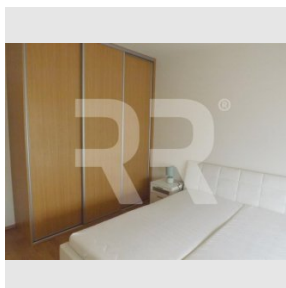
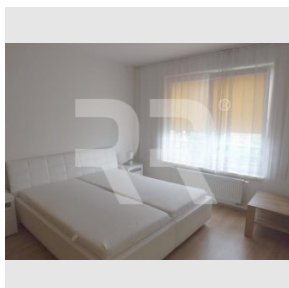
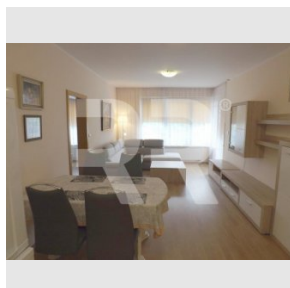


**Pronájem kompletně zařízeného bytu 3+kk/B+garážové stání, Praha 4 - Michle, ulice Za Arielem**

**Pronájem**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Cena:</b>             | 22.000 Kč/měsíc     |
| <b>Poplatky, služby:</b> | 5500 Kč/měsíc       |
| <b>Číslo zakázky:</b>    | pron-byt00823       |
| <b>Stav:</b>             | Realizováno         |
| <b>Plocha:</b>           | 82 m <sup>2</sup>   |
| <b>Stav objektu:</b>     | Velmi dobrý         |
| <b>Velikost bytu:</b>    | 3+kk m <sup>2</sup> |
| <b>Kraj:</b>             | Hlavní město Praha  |
| <b>Obec:</b>             | Praha               |
| <b>Zastavená plocha:</b> | 635 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 82 m <sup>2</sup>   |
| <b>Podlaží:</b>          | 3. patro            |

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


K pronájmu nabízíme krásný, světlý, zařízený byt o velikosti 82 m<sup>2</sup> se dvěma ložnicemi a velkým obývacím pokojem v novostavbě z r. 2012. Součástí nájmu je i garážové stání v domě a sklep. Dům, byt i jeho zařízení jsou ve velmi dobrém stavu - viz fotografie. Výhled z oken je do klidné části směrem na Botič, který je v sousedství. Dům je výborně dostupný MHD (stanice tramvají a autobusů je za rohem). V místě je řada obchodů, restaurací, apod. K ceně nájmu je třeba připočítat zálohy na služby (ÚT, vodu, výtah, popelnice), která je 5.500,-Kč/měs. v případě 2 osob + zálohy na elektřinu, kterou si nájemce převede na sebe + kauci + provizi RK ve výši 1/2 nájmu. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt je ideální pro pár, příp. pro rodinu - max. 3 osoby (2 dospělí a druhá ložnice ideálně pro jedno dítě či příležitostné ubytování člena rodiny). Byt nelze využívat byt ke krátkodobým podnájmům ani na spolubydlení. Nábytek z bytu si majitel nepřeje odstraňovat. Tento byt je nekuřácký. Volný ihned.

**Vybavení:**

|                           |          |                   |                |
|---------------------------|----------|-------------------|----------------|
| <b>Číslo zakázky:</b>     | 1        | <b>Sklep:</b>     | Ano            |
| <b>Voda:</b>              | Vodovod  | <b>Výtah:</b>     | Ano            |
| <b>Zařízení nábytkem:</b> | Zařízeno | <b>Parkování:</b> | Garážové stání |
| <b>Balkón:</b>            | Ano      | <b>Lodžie:</b>    | Ne             |
| <b>Terasa:</b>            | Ne       |                   |                |