

**Dvoupodlažní obytný dům a samostatný víceúčelový dům s penzionem, restaurací, byty a přílehlou stodo**

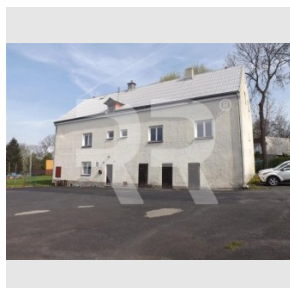
**Prodej**
**Cena:** 15.800.000 Kč

**Číslo zakázky:** prod-cd00223

**Stav:** Realizováno

**Kraj:** Karlovarský kraj

**Obec:** Karlovy Vary

**Zastavená plocha:** 809 m<sup>2</sup>
**Plocha pozemku:** 4155 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha:** 1572 m<sup>2</sup>
[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Na prodej nabízíme zajímavý soubor dvou objektů s velkým pozemkem na okraji Karlových Varů. 1/ Dvoupodlažní obytný (rodinný) dům s číslem popisným se třemi samostatnými byty. Zastavěná plocha této obytné budovy je 199 m<sup>2</sup> - podlahová plocha je dle údajů z katastru 472 m<sup>2</sup>. Naposledy byly využívány pro bydlení jeden byt v přízemí a dva byty v 1. patře. Tento dům má ještě velký a dosud nevyužívaný půdní prostor. Celý dům je nyní volný vzhledem k statickému narušení, které je však opravitelné. 2/ Bývalý hospodářský objekt přestavěný a kolaudovaný v roce 1997 na dvoupodlažní penzion s několika pokoji (18 lůžek), restaurací, dvěma byty a s velkou přílehlou stodolou využívanou na parkování a jako sklad. I tato víceúčelová stavba má své samostatné číslo popisné. Tato budova je ve tvaru písmene L a má zastavěnou plochu 610m<sup>2</sup>. Z toho je cca 360 m<sup>2</sup> zastavěná plocha penzionem, přílehlá stodola má zastavěnou plochu cca 250 m<sup>2</sup> a lze ji využívat jako dílnu nebo skladové prostory. Změnou vnitřní dispozice lze získat až 6 bytů. Penzion s restaurací jsou rovněž volné, pouze ve dvou bytech v tomto objektu bydlí majitelé, kteří jsou připraveni je po prodeji uvolnit. Prostory restaurace jsou nyní užívány přechodně jako fotoateliér nebo pro příležitostné akce. Oba objekty jsou postaveny na oploceném pozemku o výměře 4.155 m<sup>2</sup>. Značná část tohoto pozemku není zastavěna a lze ji ještě využít k další výstavbě, protože dle územního plánu je jeho určení pro smíšené využití, jako SV - tj. pro bydlení, občanskou vybavenost apod. Celý komplex budov je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Je v něm vlastní čistička odpadních vod. Vytápění je řešeno částečně plynem a částečně elektřinou. Vyasfaltovaný pozemek mezi domy aktuálně umožňuje využití pro parkování většího množství vozidel. K dispozici je znalecký posudek, který nemovitosti ocenil v roce 2018 na více než 17 milionů Kč. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě a tak nás neváhejte kontaktovat.

**Vybavení:**
**Kanalizace:**

Čistička

**Sklep:**

Ano

**Voda:**

Vodovod

**Výtah:**

Ne

**Parkování:**

Venkovní vyhrazené