REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem bytu 2+kk, Říčany u Prahy, ulice Na Vysoké









Pronájem

Cena: 11.000 Kč/měsíc

Poplatky, služby:	2000 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt00723
Stav:	Realizováno
Plocha:	37 m^2
Stav objektu:	Velmi dobrý
Velikost bytu:	2+kk m^2
Kraj:	Středočeský kraj
Obec:	Říčany
Zastavená plocha:	222 m^2
Užitná plocha:	37 m^2

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu pěkný byt v přízemí domu vilového typu se čtyřmi byty. Oba pokoje mají výhled do zahrady, kterou mohou nájemci bytů v domě užívat. V zahradě je k využití venkovní krb s posezením. Dům je starý cca 12 let, zděný a zateplený. PENB není k dispozici a tak uvádíme G, i když je skutečnost podstatně lepší. Dům i byt jsou ve velmi dobrém stavu. Ve velkém pokoji je kuchyňská linka s myčkou, vest. lednicí, troubou, varnou deskou a mikrovlnkou. a pěkná rozkládací sedačka. V malém pokoji je šatní skříň. Koupelna je se sprchovým koutem. ÚT-plynový kotel pouze pro tento byt. Klimatizace, venkovní rolety. Možnost parkování na pozemku v rámci ceny nájmu. Klidné místo mezi zelení a rodinnými domy. Ulicí jezdí malý městský eko autobus. Rychlé spojení s Prahou vlakem. K ceně nájmu je třeba připočíst zálohu na služby 2.000,-Kč měsíčně v případě jedné osoby (vodné, popelnice, úklid domu, náklady na elektřinu a plyn v bytě), v případě dvou osob 2.400,-Kč/měsíc. Voda, elektřina i plyn jsou vyúčtovávány dle měřidel pro každý byt - tyto náklady mohou být vyšší v závislosti na cenách energií. Byt je vhodný pro jednu či dvě osoby. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Provize RK je u tohoto bytu pro zájemce (nového nájemce) ve výši 1/2 měsíčního nájmu, kauce 15.000,-Kč. Byt je volný od 1.5.2023 a prohlídky jsou po dohodě možné i dříve. Proto nás neváhejte kontaktovat.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Voda:**	Vodovod
Zařízení nábytkem:	Částečně zařízeno	**Parkování:**	Venkovní veřejné
Balkón:	Ne	**Lodžie:**	Ne
Terasa:	Ne		