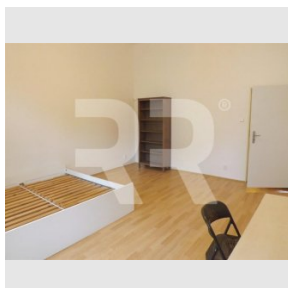
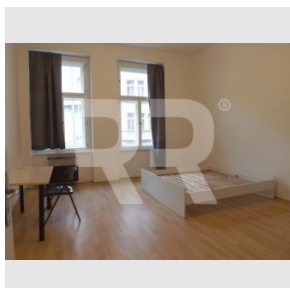
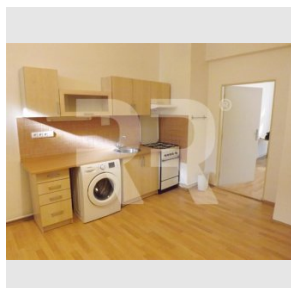


**Pronájem částečně zařízeného bytu 1+1, 45 m<sup>2</sup>, Prokopova, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 12.000 Kč/měsíc

 + 700 Kč/os/měs + energie + vratná kauce  
 15 000 Kč + odměna RK 1/2 nájmu

**Poplatky, služby:** 700 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt00323

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 46 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
 Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 46 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 1. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu částečně zařízený byt v půvabném žižkovském pavlačovém domě. Byt se nachází ve 1. patře domu bez výtahu a má vstup z pavlače. Pavlač domu směřuje na západ a lze ji využívat jako terasu. Opravený dům se nachází v srdci Žižkova a v okolí je spousta obchodů, restaurací, bister i divadlo. Přes ulici je vstup do jednoho největších pražských parků - Vítkova, v blízkosti je Žižkovský tunel - pohodlná zkratka do Karlína. Výborná dostupnost MHD - autobusy, tramvaje, nedaleko metro C Florenc nebo metro A Flora. Vybavení: kuchyňská linka s plynovým sporákem, digestoří a pračkou. Malá koupelna se sprchovým koutem, WC samostatné. Vodu ohřívá el. boiler. Plynové vytápění 2x WAW, v domě je UPC. V bytě jsou nová kvalitní dřevěná okna. V pokoji je dvoulůžko (bez matrací), knihovnička a psací stůl se židlí. Ideální bydlení jednu osobu či pár (vzhledem k velikosti bytu max. 2 osoby). Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Nájemní smlouva je vždy na 1 rok, byt nelze krátkodobě podnájemat. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 700 Kč/os/měs (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) + energie (elektrinu a plyn), které si nájemce přihlašuje na sebe. Vratná kauce 15 000 Kč, odměna RK 1/2 nájmu.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Vytápění:</b>	Lokální plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zahrada:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno
<b>Elektrina:</b>	230 V	<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ne		