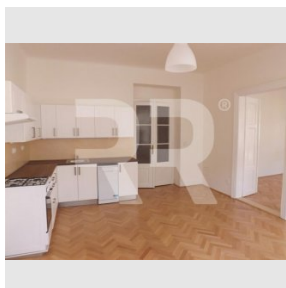
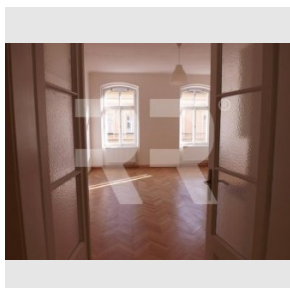
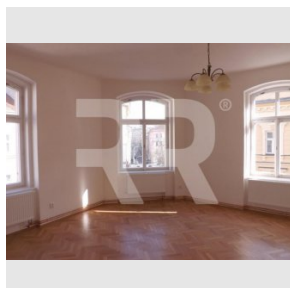


**Pronájem bytu po rekonstrukci 1+1, 70 m<sup>2</sup>, Cimburkova, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 16.000 Kč/měsíc

 + služby 700 Kč/os/měs. + energie + kauce  
 30 000 Kč + odměna RK 1/2 nájmu

**Poplatky, služby:** 700 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt00523

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 70 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci - první majitel

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 70 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 3. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu prostorný, vzdušný a světlý byt o výměře byt 70m<sup>2</sup> po právě dokončené rekonstrukci v pěkném historickém rohovém u Prokopova náměstí. Dům byl původně pavlačový - pavlač byla sice zasklena, ale stále dotváří kolorit dobového žižkovského bydlení. Byt je ve 3. patře. Dispozice: Z předsině jsou samostatné vstupy do koupelny s WC, komory a do velké kuchyně. Z kuchyně se pak vstupuje do velkého rohového pokoje. Vzhledem k této dispozici není byt vhodný pro spolubydlení. Ideální je pro pár. Majitel preferuje id. 1-2 nájemce bez domácích mazlíčků. Vybavení: Rohová kuch. linka se sporákem a myčkou, úložná komora. Koupelna se sprch. koutem a WC. Na podlahách v pokoji i kuchyni jsou krásné parkety. Plynový kotel ústředního topení jen pro tento byt. Skvěle dostupné místo MHD v širším centru Prahy - autobusy, tramvaje, metro. V blízkosti je vstup do Žižkovského tunelu - zkratky do Karlína. V ulici je několik hotelů, v okolí je spousta obchodů, bister, kavárna a i vstup do jednoho z největších pražských parků - Vítkova. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 700,-Kč/os/měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Elektrinu a plyn si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 30.000,-Kč, odměna pro RK 1/2 nájmu. K dispozici ihned. Byt je připraven k nastěhování. Prohlídky jsou možné po dohodě, tak nás neváhejte kontaktovat.

**Vybavení:**
**Sklep:** Ne

**Voda:** Vodovod

**Výtah:** Ne

**Zařízení nábytkem:** Nezařizeno

**Parkování:** Venkovní veřejné

**Balkón:** Ne

**Lodžie:** Ne

**Terasa:** Ne