

**Pronájem garsoniéry 29 m<sup>2</sup>, Svatoslavova, Praha 4 - Nusle**

**Pronájem**
**Cena:** 9.500 Kč/měsíc

+ služby 1.000 Kč/os/měs.+ elektřina + kauce + odměna RK 1/2 nájmu

**Poplatky, služby:** 1000 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt03022

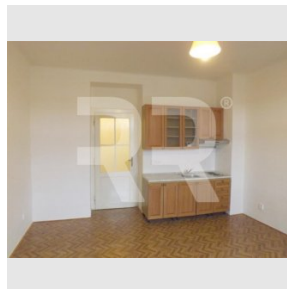
**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 29 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci – první majitel

**Velikost bytu:** Garsoniera m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 29 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 3. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme exkluzivně k pronájmu prostornou a tichou garsoniéru po rekonstrukci ve vyhledávané části Nuslí. Nachází se ve 4. patře činžovního domu z třicátých let minulého století. V domě je nový výtah. Byt je vybaven lednicí, jinak je bez pračky a bez nábytku. Ideální bydlení pro jednu osobu nebo pár (max. 2 osoby). Pronájem minimálně na rok, majitel domu upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt nelze dál podnájemat ani využívat ke krátkodobým pronájmům. Byt je situován do klidného vnitrobloku. Pěkné místo v klidné ulici - dům je umístěn proti parku, nad kterým začíná vilová část Nuslí. Skvěle dostupné místo MHD - za rohem stanice tramvaje i autobusu, v dosahu jsou stanice metra Pražského povstání i, Vyšehrad nebo I.P. Pavlova. V místě je řada obchodů, restaurací, bank, divadla Na Jezerce nebo Na Fidlovačce. V dosahu jsou i velké oblíbené parky Grébovka, Jezerka, Folimanka a Vyšehrad. Dispozice: předsíň (cca 3 m<sup>2</sup>), pokoj (cca 22 m<sup>2</sup>), komora (cca 1 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (cca 3 m<sup>2</sup>). Vybavení: kuchyňská linka s elektrickým dvouvařičem a digestoří a ledničkou. Koupelna se sprchovým koutem a WC, bez pračky. Topení - 1 x nový akumulární přímotop, ohřev vody el. boiler. Komora s policemi. V pokoji PVC, zbytek bytu dlažba. UPC. K ceně nájmu je třeba připočítat poplatky za služby 1.000 Kč/os/měs. (vodné stočné, popelnice, výtah, úklid a osvětlení domu). V bytě je vodoměr. Elektřinu si nájemce přihlašuje na sebe a platí zvlášť - vše na elektřinu tzn. výhodný tarif! Kauce 15.000,-Kč. Odměna RK je 1/2 nájmu.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ano	<b>Vytápění:</b>	Lokální plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno	<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne

