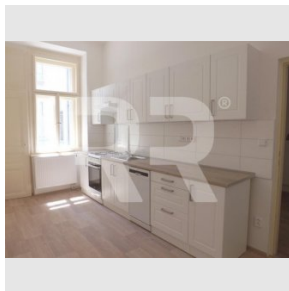
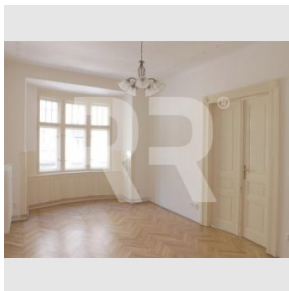


**Pronájem bytu po celkové rekonstrukci, 2+1, 75 m<sup>2</sup>, Františka Křížka, Praha 7 - Letná**

**Pronájem**
**Cena:** 21.850 Kč/měsíc

+ služby 700 Kč/os/měs+ energie + kauce 20000 Kč + odměna RK jen 1/2 nájmu.

**Poplatky, služby:** 700 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt02722

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 75 m<sup>2</sup>
**Volný od:** ihned

**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 2+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 75 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 1. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu světlý byt po právě dokončené rekonstrukci v oblíbené lokalitě přímo u Letenských sadů. Byt se nachází v 1. patře krásného secesního domu s novým výtahem. K bytu náleží sklep. Volný od 1.1.2023, prohlídky jsou však možné po dohodě již nyní. V bytě jsou částečně zachovány původní prvky: okna, dřevěné obložení stěn pod okny, parkety v pokojích, stropní štuky. Pěkné bydlení v klidné ulici. V okolí je spousta obchodů, restaurací, bister, školy, školky, kino, velké parky. Skvěle dostupné místo MHD - tramvaje, metro. Majitelé domu upřednostňují zájemce bez domácích mazlíčků. Byt není vhodný pro spolubydlení (průchozí pokoje). Ideální pro pár. Tento byt je nekuřácký. Dispozice bytu: velká předsíň, kuchyň s novou linkou a myčkou, spíž, dva průchozí pokoje (z většího - obývacího pokoje je vstup do menšího - ložnice), koupelna se sprch. koutem, samostatné WC. Vybavení bytu: Vlastní ústřední topení (plynový kotel). UPC v domě. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 700 Kč/os./měs. (vodné stočné, výtah, popelnice, úklid a osvětlení domu). Elektřinu a plyn si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 20 tis.Kč. Odměna RK jen 1/2 nájmu.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ano	<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno	<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Internet:</b>	Kabelové
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ne		