**REALITNÍ KANCELÁŘ**
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

# Pronájem reprezentativních prostor k podnikání - 96m2, v prvorepublikové vile v Praze 4 - Podolí, D









## Pronájem

**Cena:** 25.000 Kč/měsíc

+ energie + kauce 50tis. + bez odměny pro RK!

| | |
|---|---|
| **Číslo zakázky:** | pron-np00522 |
| **Stav:** | Realizováno |
| **Stav objektu:** | Po rekonstrukci |
| **Kraj:** | Hlavní město Praha |
| **Obec:** | Praha |
| **Užitná plocha:** | 96 $m^2$ |
| **Podlaží:** | Přízemí |

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu výjimečné prostory umístěné v celém přízemí prvorepublikové vily z roku 1930, která je obklopena zahradou. Prostory mají samostatný vstup pod uzavřením a tvoří je velká místnost s arkýřem, dvě menší místnosti, předsíň, kuchyňka, koupelna a 2x WC ( z toho jedno pro invalidy). Prostory jsou po kompletní citlivé rekonstrukci se zachovalými původními detaily. Vybavení: funkční krb s americkými kamny, parkety nebo korek, nové ústřední plynové topení jen pro tento prostor- vlastní úsporný plynový kondenzační kotel, nová okna, zabezpečovací zařízení. Objekt se nachází se ve vyhledávané lokalitě - v klidné vilové části Podolí a přesto v dosahu stanice metra C Pražského povstání. Bezproblémové parkování v ulici před domem. V ceně nájmu jsou již zahrnuty poplatky za služby - vodné, stočné a odvoz popelových nádob. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za energie - plyn a elektřinu, které si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Reprezentativní prostory na skvělém místě. Poslední využití bylo jako advokátní kanceláře. Předchozí využití bylo jako reprezentativní kanceláře obchodní firmy a před tím jako rehabilitační středisko. Majitel se nebrání opětovnému využití pro zdravotní účely (rehabilitace, psychologická poradna, atp.). Je však možné využití znovu i jako AK apod.

Very nice commerce space for rent with total area 96 sqm on the ground floor of beautiful vila with garden. The office space can be rented as a representative office, medical or dentist salon atc.. Attractive location, between vilas near the metro C Pražského povstání. Lot of parking places on the street.

**Vybavení:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Telefon:** | Ano | **Vytápění:** | Ústřední plynové |
| **Voda:** | Vodovod | **Výtah:** | Ne |
| **Zařízení nábytkem:** | Nezařízeno | **Elektřina:** | 230 V |

**REALITNÍ KANCELÁŘ**
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Parkování:** | Venkovní veřejné | **Internet:** | ADSL |
| **Kabelovka:** | Ne | | |