

**Pronájem reprezentativních prostor k podnikání - 96m<sup>2</sup>, v prvorepublikové vile v Praze 4 - Podolí, D**

**Pronájem**
**Cena:** 25.000 Kč/měsíc

+ energie + kauce 50tis. + bez odměny pro RK!

**Číslo zakázky:** pron-np00522

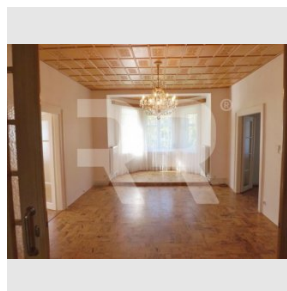
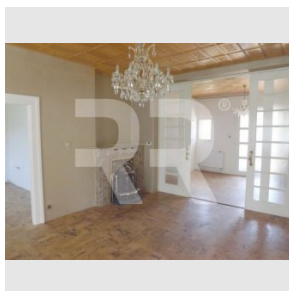
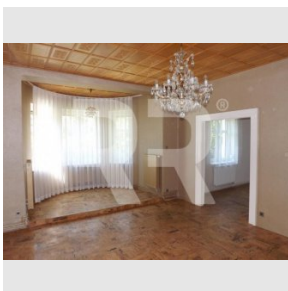
**Stav:** Realizováno

**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 96 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** Přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme k pronájmu výjimečné prostory umístěné v celém přízemí prvorepublikové vily z roku 1930, která je obklopena zahradou. Prostory mají samostatný vstup pod uzavřením a tvoří je velká místnost s arkýřem, dvě menší místnosti, předsíň, kuchyňka, koupelna a 2x WC ( z toho jedno pro invalidy). Prostory jsou po kompletní citlivé rekonstrukci se zachovalými původními detaily. Vybavení: funkční krb s americkými kamny, parkety nebo korek, nové ústřední plynové topení jen pro tento prostor- vlastní úsporný plynový kondenzační kotel, nová okna, zabezpečovací zařízení. Objekt se nachází ve vyhledávané lokalitě - v klidné vilové části Podolí a přesto v dosahu stanice metra C Pražského povstání. Bezproblémové parkování v ulici před domem. V ceně nájmu jsou již zahrnuty poplatky za služby - vodné, stočné a odvoz popelových nádob. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za energie - plyn a elektřinu, které si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Reprezentativní prostory na skvělém místě. Poslední využití bylo jako advokátní kanceláře. Předchozí využití bylo jako reprezentativní kanceláře obchodní firmy a před tím jako rehabilitační středisko. Majitel se nebrání opětovnému využití pro zdravotní účely (rehabilitace, psychologická poradna, atp.). Je však možné využití znovu i jako AK apod.

Very nice commerce space for rent with total area 96 sqm on the ground floor of beautiful vila with garden. The office space can be rented as a representative office, medical or dentist salon atc.. Attractive location, between vilas near the metro C Pražského povstání. Lot of parking places on the street.

**Vybavení:**

<b>Telefon:</b>	Ano	<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno	<b>Elektřina:</b>	230 V

**Parkování:**

Venkovní veřejné

**Internet:**

ADSL

**Kabelovka:**

Ne