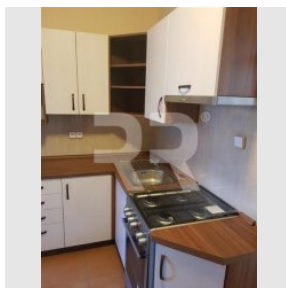
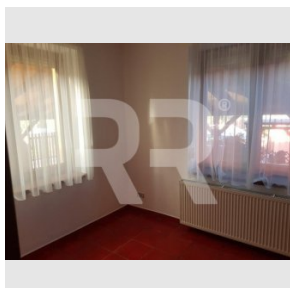


Pronájem bytu 2+kk, Říčany u Prahy, ulice Na Vysoké

Pronájem

Cena:	9.800 Kč/měsíc
Poplatky, služby:	1900 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt01922
Stav:	Realizováno
Plocha:	35 m ²
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Velmi dobrý
Velikost bytu:	2+kk m ²
Kraj:	Středočeský kraj
Obec:	Říčany
Zastavená plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlaží:	1. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu pěkný útulný byt v přízemí domu vilového typu se čtyřmi byty. Oba pokoje mají výhled do zahrady, která je kolem domu a kterou mohou nájemci všech bytů z domu užívat. V zahradě je k využití i venkovní krb s posezením. Dům je starý cca 10 let, zděný a zateplený. PENB není k dispozici a tak uvádíme G, i když je skutečnost podstatně lepší. Dům i byt jsou ve velmi dobrém stavu. Rohová kuchyňská linka s lednicí je instalována v předsíni. Koupelna je se sprchovým koutem a WC. ÚT- plynový kotel pouze pro tento byt. Venkovní rolety. Klidné místo mezi zelení a rodinnými domy. Ulicí jezdí malý městský eko autobus. Rychlé spojení s Prahou vlakem. K ceně nájmu je třeba připočítat zálohu na služby 1.900,-Kč měsíčně v případě jedné osoby (vodné, popelnice, úklid domu, náklady na elektřinu a plyn v bytě), v případě dvou osob 2.500,-Kč/měsíc. Tato záloha se však zřejmě zvýší v závislosti na vývoji cen. Voda, elektřina i plyn jsou vyúčtovávány dle měřidel pro každý byt. Byt je vhodný pro jednu či max. dvě osoby. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Provize RK je u tohoto bytu pro zájemce (nového nájemce) ve výši 1/2 měsíčního nájmu, kauce je 15.000,-Kč. Byt je volný od 1.10.2022, ale prohlídky jsou po dohodě možné i v září. Proto nás neváhejte kontaktovat.

Vybavení:

Sklep:	Ne	Voda:	Vodovod
Zařízení nábytkem:	Nezařízeno	Parkování:	Venkovní veřejné
Balkón:	Ne	Lodžie:	Ne
Terasa:	Ne		