**REALITNÍ KANCELÁŘ**
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

# Pronájem bytu 2+kk, Říčany u Prahy, ulice Na Vysoké









## Pronájem

**Cena:** 9.800 Kč/měsíc

| | |
|---|---|
| **Poplatky, služby:** | 1900 Kč/měsíc |
| **Číslo zakázky:** | pron-byt01922 |
| **Stav:** | Realizováno |
| **Plocha:** | 35 $m^2$ |
| **Volný od:** | ihned |
| **Stav objektu:** | Velmi dobrý |
| **Velikost bytu:** | 2+kk $m^2$ |
| **Kraj:** | Středočeský kraj |
| **Obec:** | Říčany |
| **Zastavená plocha:** | 222 $m^2$ |
| **Užitná plocha:** | 35 $m^2$ |
| **Podlaží:** | 1. patro |

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu pěkný útulný byt v přízemí domu vilového typu se čtyřmi byty. Oba pokoje mají výhled do zahrady, která je kolem domu a kterou mohou nájemci všech bytů z domu užívat. V zahradě je k využití i venkovní krb s posezením. Dům je starý cca 10 let, zděný a zateplený. PENB není k dispozici a tak uvádíme G, i když je skutečnost podstatně lepší. Dům i byt jsou ve velmi dobrém stavu. Rohová kuchyňská linka s lednicí je instalována v předsíni. Koupelna je se sprchovým koutem a WC. ÚT- plynový kotel pouze pro tento byt. Venkovní rolety. Klidné místo mezi zelení a rodinnými domy. Ulicí jezdí malý městský eko autobus. Rychlé spojení s Prahou vlakem. K ceně nájmu je třeba připočíst zálohu na služby 1.900,-Kč měsíčně v případě jedné osoby (vodné, popelnice, úklid domu, náklady na elektřinu a plyn v bytě), v případě dvou osob 2.500,-Kč/měsíc. Tato záloha se však zřejmě zvýší v závislosti na vývoji cen. Voda, elektřina i plyn jsou vyúčtovávány dle měřidel pro každý byt. Byt je vhodný pro jednu či max. dvě osoby. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Provize RK je u tohoto bytu pro zájemce (nového nájemce) ve výši 1/2 měsíčního nájmu, kauce je 15.000,-Kč. Byt je volný od 1.10.2022, ale prohlídky jsou po dohodě možné i v září. Proto nás neváhejte kontaktovat.

**Vybavení:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sklep:** | Ne | **Voda:** | Vodovod |
| **Zařízení nábytkem:** | Nezařízeno | **Parkování:** | Venkovní veřejné |
| **Balkón:** | Ne | **Lodžie:** | Ne |
| **Terasa:** | Ne | | |