

**Pronájem světlého bytu po rekonstrukci 1+1, 43 m<sup>2</sup>, Prokopova, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 12.500 Kč/měsíc

 + služby 700 Kč měs./os. + energie +  
 kauce 15 000 Kč + odměna RK 1/2 nájmu.

**Poplatky, služby:** 700 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt01022

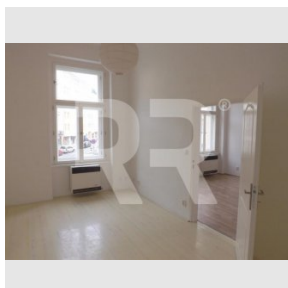
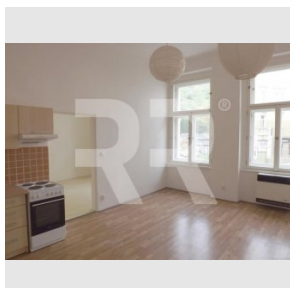
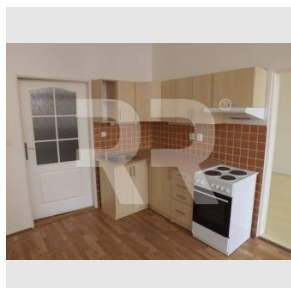
**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 48 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Velmi dobrý

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
 Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 48 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme exkluzivně k pronájmu pěkný a útulný byt po celkové rekonstrukci. Byt se nachází ve 2. patře v typickém pavlačovém domě v srdci Žižkova. u Prokopova náměstí. Dům má nově opravenou fasádu a je bez výtahu. K dispozici je byt ihned. Pronájem minimálně na 1 rok, majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Ideální bydlení pro jednu osobu nebo maximálně pro pár. Byt není vhodný ke sdílenému bydlení a nelze ho krátkodobě pronajímat. Dispozice: z předsíně se vchází do kuchyně se spíží, z další malé předsíně je pak vchod do pokoje a do koupelny. Vybavení: rohová kuchyňská linka se sporákem a digestoří, šatní skříň na míru v předsíni, nová velká koupelna se sprchovým koutem a WC. Nová dřevěná špaletová okna. Topení - 2x plynové topidlo WAW, ohřev vody elektrický boiler (dvoutarifní výhodná sazba za elektřinu) K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby ve výši 700 Kč/os/měs. (vodné a stočné, popelnice, osvětlení a úklid domu) + energie, které si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 15.000 Kč, odměna RK je ve výši 1/2 měsíční nájmu + DPH.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařizeno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne