

**Pronájem rodinného domu 4+1, 170m<sup>2</sup>, s garáží a zahradou, K hájovně, Praha 4 - Lhotka**

**Pronájem**
**Cena:** 29.000 Kč/měsíc

 +BEZ PROVIZE RK +veškeré popl./zálohy  
cca 7000 Kč/měs + kauce 60.000

**Poplatky, služby:** 7000 Kč/měsíc

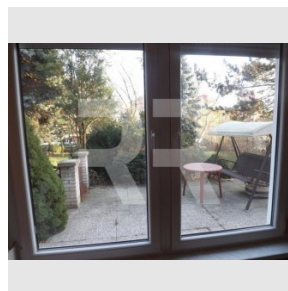
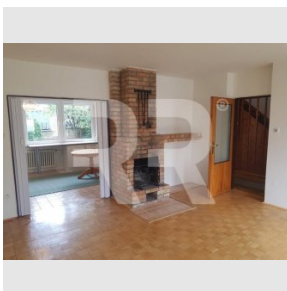
**Číslo zakázky:** pron-rd00222

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 150 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Dobrý

**Velikost bytu:** 4+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Zastavená plocha:** 140 m<sup>2</sup>
**Plocha pozemku:** 820 m<sup>2</sup>
**Plocha zahrady:** 680 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha:** 170 m<sup>2</sup>
[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme k pronájmu pěkný dvoupodlažní rodinný dům s vytápěnou garáží, terasou a velkou zahradou v klidné vilové ulici nedaleko sídliště. Dům je po kompletní opravě fasády včetně nových oken s roletami. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a se vstupem na terasu. Obývací pokoj je propojen s velkou kuchyní (kuchyňská linka s myčkou, lednice a dřevěný stůl). Dále je v přízemí: WC, prádelna, vytápěná dílna a garáž. V patře jsou umístěny 3 pokoje a koupelna s vanou, sprch. koutem a WC. Vlastní plynové ústřední topení (nový úsporný kotel Vaillant). Na podlahách jsou parkety, koberce nebo dlažba. Vestavěné skříně a nábytek dle fotografií. V místě jsou veškeré služby: jesle, školky, školy vč. Prague British School, supermarket, pošta, poliklinika. Dobře dostupné MHD. K ceně za nájem je třeba připočítat kompletní poplatky (včetně záloh za energie) naposledy byly ve výši cca 7.000,-Kč/měsíčně, nyní to bude spíše 9-10tis. Krásné klidné bydlení v zeleni a při tom ve městě - ideální pro rodinu. Doporučujeme! BEZ PROVIZE PRO RK.

We offer nice and spacious two-storey house with a garden in a beautiful residential area. The facade of the house has been completely renovated including new windows with exterior shutters. On the ground floor there is a living room with fireplace and access to the terrace (20m<sup>2</sup>), large kitchen (kitchen line with stove, oven, refrigerator and dishwasher), toilet, workroom, laundry room with washing machine and garage. There are 3 bedrooms upstairs, bathroom with bath + shower and toilet. There is own gas central heating with a new efficient boiler (heater) Vaillant. On the floors are parkets and tiles. The place has all the amenities including nurseries, kindergarten and schools. Prague British School 3 minutes walk away. Quick bus links to the city. The price for rent is necessary to add the complete fees of 7000 CZK / monthly. Beautiful living in the countryside ideal for a family with children, recommended! No rewarded for real estate agency.

**Vybavení:**

<b>Kanalizace:</b>	Městská	<b>Sklep:</b>	Ne
<b>Telefon:</b>	Ano	<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zahrada:</b>	Ano	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Částečně zařízeno
<b>Elektřina:</b>	230/400 V	<b>Parkování:</b>	Garáž
<b>Internet:</b>	ADSL	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Kabelovka:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ano		