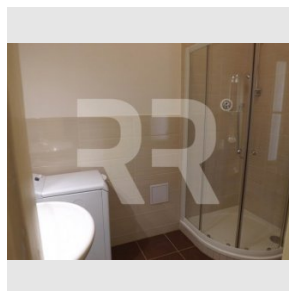
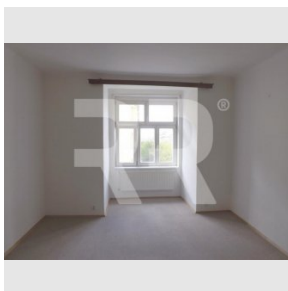


**Pronájem částečně zařízeného bytu 1+1 s balkonem, 58 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, Ohrada**

**Pronájem**
**Cena:** 13.600 Kč/měsíc

+ služby 500 Kč/os/měs.+ energie 4.500 Kč + kauce 15.000 Kč + odměna RK jen 1/2 nájmu.

<b>Poplatky, služby:</b>	500 Kč/měsíc
<b>Číslo zakázky:</b>	pron-byt00822
<b>Stav:</b>	Realizováno
<b>Plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Volný od:</b>	ihned
<b>Stav objektu:</b>	Po rekonstrukci
<b>Velikost bytu:</b>	1+1 m <sup>2</sup>
<b>Kraj:</b>	Hlavní město Praha
<b>Obec:</b>	Praha
<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Podlaží:</b>	4. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu tichý a světlý byt s malým balkonem po rekonstrukci ve 4. patře cihlového činžovního domu z třicátých let minulého století s výtahem. Dům je rovněž rekonstruovaný a udržovaný. Z bytu je pěkný výhled do klidné ulice se vzrostlými stromy. Vybavení bytu: rohová kuchyňská linka, sporák, myčka a lednice, v koupelně je pračka, šatní skříň v předsíni, nové bezpečnostní dveře. Koupelna je se sprchovým koutem, samostatné WC. Vlastní ústřední topení (plynový kotel). Nová okna, zachovalé některé původní detaily (repasované dveře). Dispozice bytu: velká předsíň se vstupem na balkon. Z předsíně se vstupuje do všech místností v bytě. Balkon a okna jsou situována na jihozápad. Výborná dopravní dostupnost MHD - za rohem zastávky tramvají, autobusů Ohrada, nedaleko je stanice metra A Želivského. V místě je spousta obchodů, restaurací, kino, přes ulici vstup do jednoho z největších pražských parků - Vítkova. Majitel dává přednost klidnému nájemci bez domácích mazlíčků -max. 2 osoby. K nájmu je třeba připočíst 500,-Kč měsíčně na osobu jako zálohu na vodu, popelnice a výtah + zálohy na elektřinu a plyn, které jsou 4.500,-Kč za měsíc. Kauce 15.tis. Kč, odměna RK 1/2 nájmu. Prohlídky jsou možné od 16.5.2022.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Vytápění:</b>	Lokální plynové
<b>Výtah:</b>	Ano	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Částečně zařízeno
<b>Parkování:</b>	Není	<b>Balkón:</b>	Ano
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Kabelovka:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ne		