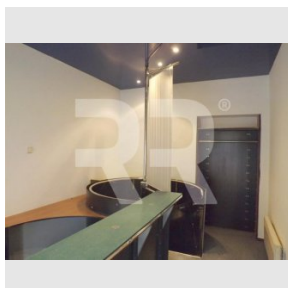
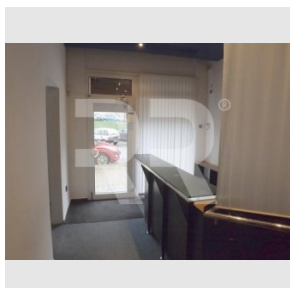
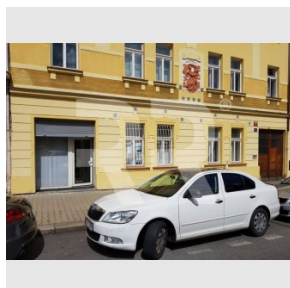


**Na pronájem dvoupodlažní prostor k podnikání (kanceláře), 128m<sup>2</sup>, Svatoslavova, Praha 4 - Nusle**

**Pronájem**
**Cena:** 14.000 Kč/měsíc

+ zálohy na služby a elektřina

<b>Poplatky, služby:</b>	500 Kč/měsíc
<b>Číslo zakázky:</b>	pron-np00222
<b>Stav:</b>	Realizováno
<b>Stav objektu:</b>	Po rekonstrukci
<b>Kraj:</b>	Hlavní město Praha
<b>Obec:</b>	Praha
<b>Kancelářská plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Podlaží:</b>	Snížené přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Atypický dvoupodlažní nebytový prostor ve velmi pěkném secesním činžovním domě z roku 1911 v horní části Nuslí. Prostor je po úpravě. Obě patra jsou propojena kovovým vnitřním točícím schodištěm. Vstup do přízemí je z chodníku, na vstupních dveřích je bezpečnostní stahovací roleta a okna mají mříže. Velikost přízemních prostor je cca 38 m<sup>2</sup> a skládají se z recepce vybavené pultem a ze samostatné kanceláře. Výměra suterénní části je cca 90 m<sup>2</sup>. Prostory v suterénu jsou členěny na 3 místnosti. V suterénu je i sociální zařízení (2x WC a umývárna), dále kuchyňka vybavená barovým pultem, židlemi a stěnou na míru. Vytápění je elektrické - nízká sazba. Různé možnosti využití. Poslední využití bylo jako prodejna zdravotnických potřeb, dříve školící pracoviště a ještě před tím grafické studio. V ceně nájmu je i užívání nábytku na fotografiích a zabudovaného trezoru. Poplatky za služby (zálohy) pouze 500,-Kč měsíčně za vodné. Nájemce si hradí sám elektřinu, dle své spotřeby. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Odměna RK je ve výši 1/2 měsíčního nájmu.

**Vybavení:**

<b>Telefon:</b>	Ano	<b>Vytápění:</b>	Lokální elektrické
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Částečně zařízeno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Kabelovka:</b>	Ne