

Pronájem bytu po právě dokončené rekonstrukci 1+1, 50m², náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4 - Nuslí

Pronájem
Cena: 13.600 Kč/měsíc

+ služby 600 Kč/os./měs. + energie + kauce 15 000 Kč + odměna RK je 1/2 měsíčního nájmu

Poplatky, služby: 600 Kč/měsíc

Číslo zakázky: pron-byt00622

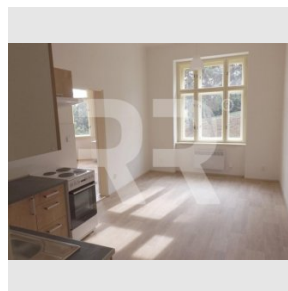
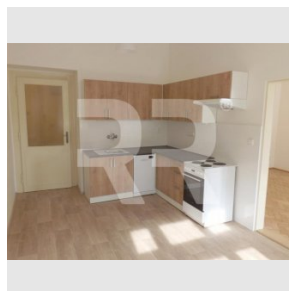
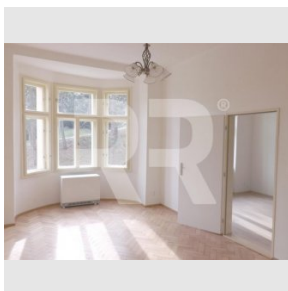
Stav: Realizováno

Plocha: 50 m²
Stav objektu: Po rekonstrukci – první majitel

Velikost bytu: 1+1 m²
Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Užitná plocha: 50 m²
Podlaží: 1. patro

www.recoreal.cz


Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt po právě dokončené rekonstrukci v 1. patře krásného historického domu. Dům je obklopen parky a nachází se v žádané horní části Nuslí s výbornou dostupností MHD (stanice tramvají za rohem). V místě je spousta obchodů, restaurací, kaváren, naproti je škola a v sousedním parčíku je dětské hřiště. Během rekonstrukce byla mimo jiné nově upravena okna, koupelna, podlahy a dodána nová kuchyňská linka s myčkou a sporák. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Max. 2 osoby. Byt není vhodné ke sdílenému bydlení (průchozí místnosti). Majitel domu si nepřeje využívat byt ke krátkodobým podnájům. Dispozice: Z předsíně se vstupuje do kuchyně, komory s přípravou na pračku a na samostatné WC. Z kuchyně je dále vstup do pokoje a z toho pak do koupelny. Okna vedou směrem do parku a je z nich výhled do zeleně. K dispozici je i zděný sklep v suterénu. Vybavení: nová rohová kuchyňská linka s novým sporákem a myčkou. Nově zrekonstruovaná koupelna s vanou, WC je samostatné. Vytápění bytu je akumulacími kamny a el. přímotopem, ohřev vody zajišťuje el. boiler - tzn. nízká sazba. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 600 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektřinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe a platí zvlášť. Kauce 15 000 Kč, odměna RK ve výši 1/2 měsíčního nájmu.

Vybavení:
Sklep: Ano

Výtah: Ne

Parkování: Venkovní veřejné

Lodžie: Ne

Voda: Vodovod

Zařízení nábytkem: Nezařazeno

Balkón: Ne

Terasa: Ne