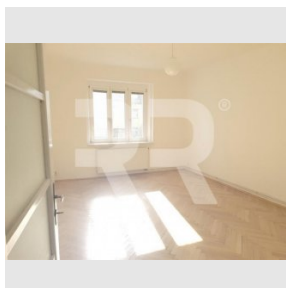
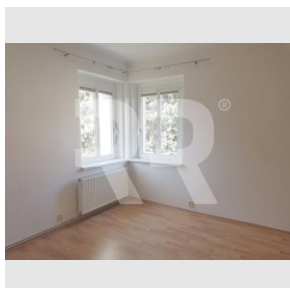
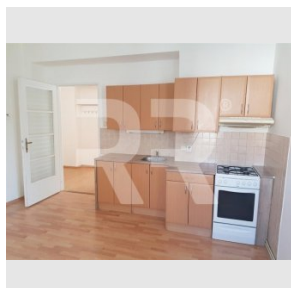


**Pronájem bytu 1+1, 47m<sup>2</sup>, Fráni Šrámka, Praha 5 - Bertramka**

**Pronájem**
**Cena:** 11.200 Kč/měsíc

služby 600 Kč/os./měs. + energie, kauce 15 tis., odměna RK jeden nájem.

**Poplatky, služby:** 600 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt00322

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 47 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 47 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu slunný a tichý byt v žádané lokalitě. Byt se nachází ve 2.patře s výhledem do předzahrádky nebo do zahrady. V tomto menším činžovním domě s osmi byty žil před lety básník F. Šrámek, po kterém nese ulice jméno. Jedná se o klidné bydlení v rezidenční čtvrti, několik minut pěšky od vily Bertramka. Dům je obklopen zahradou, která je k užívání pro nájemníky. Na zahradě je pro nájemníky domu sezení a ping - pongový stůl. Vybavení: kuchyňská linka, koupelna s vanou, samostatné WC. Vlastní ústřední topení (plynový kotel v předsíni). Nová okna, původní repasované dveře. V pokoji jsou parkety. Obě místnosti mají samostatný vstup z předsíň. Výborně dostupné MHD - několik minut pěšky na tramvajovou i autobusovou zastávku. Dobré parkování. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 600 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, osvětlení a úklid domu, revize komínu) + energie, které si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 15.000,-Kč, odměna RK jen jeden nájem. Majitel preferuje klidné nájemníky bez domácích mazlíčků. Naše mínění: Krásné bydlení na prestižní adrese, jehož velkým benefitem je možnost užívání zahrady.

**Vybavení:**

|                           |                  |                   |                  |
|---------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Sklep:</b>             | Ne               | <b>Vytápění:</b>  | Ústřední plynové |
| <b>Voda:</b>              | Vodovod          | <b>Výtah:</b>     | Ne               |
| <b>Zařízení nábytkem:</b> | Nezařízeno       | <b>Elektřina:</b> | 230 V            |
| <b>Parkování:</b>         | Venkovní veřejné | <b>Balkón:</b>    | Ne               |
| <b>Lodžie:</b>            | Ne               | <b>Kabelovka:</b> | Ne               |
| <b>Terasa:</b>            | Ne               |                   |                  |