REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem bytu 1+1, 40 m2, Cimburkova, Praha 3 - Žižkov









Pronájem

Cena: 9.000 Kč/měsíc

+ služby 550 Kč/os/měs. a energie + kauce 10 000 Kč + odměna 1/2 nájmu

Poplatky, služby:	550 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt00122
Stav:	Realizováno
Plocha:	40 m^2
Stav objektu:	Dobrý
Velikost bytu:	1+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	40 m^2
Podlaží:	1. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený útulný byt v 1. patře typického žižkovského domu bez výtahu. Udržovaný dům s majitelem se nachází ve vyhledávané lokalitě v srdci Žižkova. Skvěle dostupné místo MHD - několik minut do centra. V okolí spousta obchodů, restaurací a barů. Přes ulici je vstup do jednoho z největších pražských parků - Vítkova a do Žižkovského tunelu, zkratky do Karlína. K dispozici ihned. Ideální bydlení pro jednu osobu nebo pro pár. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků (max. 2 osoby). Vzhledem k dispozici (průchozí místnosti) byt není vhodný pro sdílené bydlení. Byt nelze krátkodobě podnajímat. Dispozice: Do bytu se vstupuje z chodby domu (bývalá nově zasklená pavlač) - do kuchyně, dále do pokoje. Okno z kuchyně vede do chodby domu na nově rekonstruovanou zasklenou pavlač (západ), prostorný pokoj je situován na východ, do ulice. Vybavení: Kuchyňská linka se sporákem, ledničkou a pračkou. V bytě je vše na elektřinu tzn. výhodný tarif! 1x nové akumulačky, 1x nový přímotop, ohřev vody - el. boiler. Koupelna je s vanou, samostatné WC v bytě. V kuchyni jsou stůl a židle, v pokoji je šatní skříň. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 550 Kč/osoba/měsíčně (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) + elektřinu, kterou si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 10 000 Kč, odměna RK 1/2 nájmu.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Vytápění:**	Lokální elektrické
Voda:	Vodovod	**Výtah:**	Ne
Zařízení nábytkem:	Částečně zařízeno	**Elektřina:**	230 V
Parkování:	Venkovní vyhrazené	**Balkón:**	Ne

REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Lodžie:	Ne	**Terasa:**	Ne