REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem bytu po rekonstrukci 1+1, 46 m2, Prokopova, Praha 3 - Žižkov

Pronájem

Cena: 11.600 Kč/měsíc

+ 600 Kč/os/měs./os. + energie + vratná kauce 15 000 Kč + odměna RK je 1/2 nájmu

Poplatky, služby:	600 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt03921
Stav:	Realizováno
Plocha:	46 m^2
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Velikost bytu:	1+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	46 m^2
Podlaží:	3. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu útulný byt po rekonstrukci v půvabném žižkovském pavlačovém domě bez výtahu. Dům s majitelem má nově opravenou fasádu a nová okna do ulice. Vhodné max. pro 2 osoby, ideální bydlení pro pár. Majitel domu upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt se nachází ve 3. patře a má vstup z chodby domu. Pavlač domu je směrem na dvůr na jih (vede na ní okno z kuchyně) a lze ji využívat jako terasu. Dům se nachází v srdci Žižkova a v okolí je spousta obchodů, restaurací i divadla. Přes ulici je vstup do jednoho největších pražských parků - Vítkova, v blízkosti je Žižkovský tunel - pohodlná pěší zkratka do Karlína. Výborná dostupnost MHD - autobusy, tramvaje, nedaleko metro C Florenc nebo metro A Flora. Vybavení: rohová kuchyňská linka s úplně novým plynovým sporákem a digestoří, v pokoji jsou přebroušené a nalakované krásné původní parkety. Koupelna je se sprchovým koutem a WC, vodu ohřívá el. boiler. Plynové vytápění 2x WAW. Velká šatní skříň v chodbě, police ve spíži, kovový věšák, pračka v koupelně. Jinak bez nábytku. Byt je uklizen úklidovou firmou a připraven k nastěhování. Po dobu nájmu si lze přihlásit trvalé bydliště a získat tedy parkovací kartu pro Prahu 3. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 600 Kč/os/měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) + energie (elektřinu a plyn), které si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce je 15 tis.Kč. Odměna RK 1/2 nájmu.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Vytápění:**	Lokální plynové
Voda:	Vodovod	**Výtah:**	Ne
Zahrada:	Ne	**Zařízení nábytkem:**	Nezařízeno
Elektřina:	230 V	**Parkování:**	Venkovní vyhrazené
Balkón:	Ne	**Lodžie:**	Ne
Terasa:	Ne		

REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz