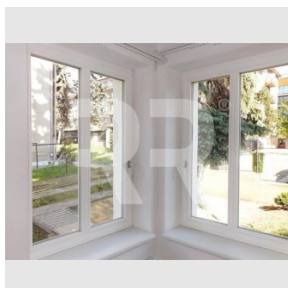
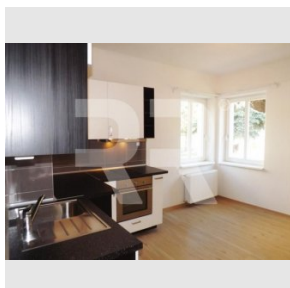
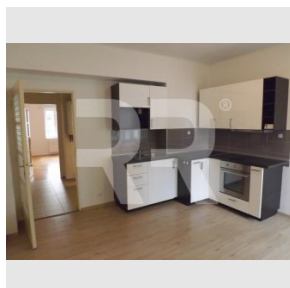


**Pronájem bytu na Bertramce, 1+1, 47 m<sup>2</sup>, ulice Fráni Šrámka, Praha 5**

**Pronájem**
**Cena:** 11.800 Kč/měsíc

+ služby 600,-Kč/os/měs.+ energie + kauce 15tis.Kč + odměna RK jeden nájem

**Poplatky, služby:** 600 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt03721

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 47 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 47 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** Zvýšené přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu krásný slunný a tichý byt po rekonstrukci v žádané lokalitě. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (úroveň 1. patra) s výhledem do předzahrádky nebo do zahrady. V tomto menším činžovním domě s osmi byty žil básník F. Šrámek, po kterém nese ulice jméno. Jedná se o klidné bydlení v rezidenční čtvrti, několik minut pěšky od vily Bertramka. Dům je obklopen zahradou, která je k užívání pro nájemníky. Na zahradě je pro nájemníky domu sezení a ping - pongový stůl. Vybavení: rohová kuchyňská linka a vestavěné spotřebiče IKEA (indukční deska, trouba, digestoř). Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a zrcadlem. Samostatné WC. Vlastní ústřední topení (plynový kotel v předsíni). Nová okna s trojitým zasklením, původní repasované dveře. V pokoji jsou parkety, v kuchyni je plovoucí podlaha. Osvětlení, tyče na záclony. V předsíni je šatní skříň a botník. Obě místnosti mají samostatný vstup z předsíni. Z kuchyně i pokoje je výhled do zahrady. Výborné dostupné MHD - několik minut pěšky na tramvajovou i autobusovou zastávku. Dobré parkování. Veškeré občanské vybavení v místě. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 600 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, osvětlení a úklid domu, revize komínu) + energie, které si nájemce přihlašuje na sebe. Krásné klidné bydlení na dobré adrese, doporučujeme! Kauce 15.000,-Kč, odměna RK jen jeden nájem. Majitel preferuje klidné nájemníky bez domácích mazlíčků. Naše mínění: krásné bydlení na prestižní adrese, jehož velkým benefitem je možnost užívání zahrady.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno	<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne

**Lodžie:**

Ne

**Terasa:**

Ne