REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Byt 3+1/B, po celkové rekonstrukci, ulice U Mrázovky, Praha 5 -Bertramka









Pronájem

Cena: 17.500 Kč/měsíc

+ služby cca 3.500 Kč/měs. za topení, vodné atd.+ elektřina + kauce 20tis.Kč + odměna RK 1/2 nájmu.

Poplatky, služby:	3500 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt03621
Stav:	Realizováno
Plocha:	69 m^2
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Velikost bytu:	3+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	69 m^2
Podlaží:	1. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu krásný slunný a tichý byt po právě dokončené rekonstrukci v žádané lokalitě. Byt se nachází v menším bytovém domě. Jedná se o klidné bydlení v rezidenční čtvrti, několik minut pěšky od vily Bertramka. Z bytu je nádherný panoramatický výhled na Prahu a to od Týnského chrámu až po Strahov. Vybavení: velká rohová kuchyňská linka a vestavěné spotřebiče (varná deska, trouba, digestoř). Koupelna s vanou, umyvadlo a pračka. Samostatné WC. Ústřední topení (plynový kotel v domě). Nová okna a nové vnitřní dveře vč. rámů. V celém bytě jsou nové kvalitní vinylové podlahy, osvětlovací tělesa a tyče na záclony a vnitřní žaluzie v oknech. V předsíni jsou 3 vestavěné šatní skříně. Všechny tři pokoje mají samostatné vstupy (dva z předsíně a třetí z kuchyně. Z největšího rohového pokoje je vstup na balkon. Dobře dostupné MHD - několik minut pěšky na autobusovou zastávku směr Anděl. Dobré parkování. K ceně za nájem je třeba připočítat zálohu na služby cca 3.500,-Kč/měs. (topení, vodné stočné, popelnice, osvětlení a úklid domu - přesná výše záleží na počtu osob) + elektřina, kterou si nájemce přihlašuje na sebe. Majitel dává přednost nájemcům bez domácích mazlíčků. Kauce 20.000,-Kč, odměna RK jen 1/2 nájmu. Naše mínění: krásné klidné bydlení na prestižní adrese, jehož velkým benefitem je nádherný výhled na Prahu. Vzhledem k dispozici bytu je možno jej využít i pro sdílené bydlení.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Voda:**	Vodovod
Výtah:	Ne	**Zařízení nábytkem:**	Nezařízeno
Parkování:	Venkovní veřejné	**Balkón:**	Ano
Lodžie:	Ne	**Terasa:**	Ne