

**Byt 3+1/B, po celkové rekonstrukci, ulice U Mrázovky, Praha 5 -Bertramka**

**Pronájem**
**Cena:** 17.500 Kč/měsíc

+ služby cca 3.500 Kč/měs. za topení, vodné atd.+ elektřina + kauce 20tis.Kč + odměna RK 1/2 nájmu.

**Poplatky, služby:** 3500 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt03621

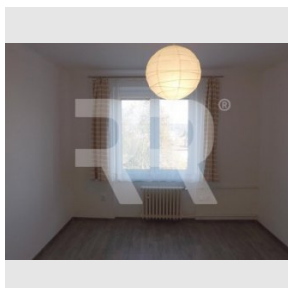
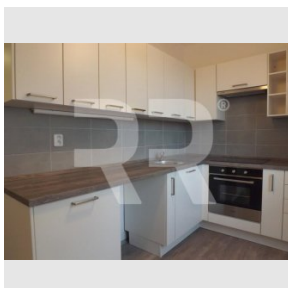
**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 69 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 3+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 69 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 1. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme exkluzivně k pronájmu krásný slunný a tichý byt po právě dokončené rekonstrukci v žádané lokalitě. Byt se nachází v menším bytovém domě. Jedná se o klidné bydlení v rezidenční čtvrti, několik minut pěšky od vily Bertramka. Z bytu je nádherný panoramatický výhled na Prahu a to od Týnského chrámu až po Strahov. Vybavení: velká rohová kuchyňská linka a vestavěné spotřebiče (varná deska, trouba, digestoř). Koupelna s vanou, umyvadlo a pračka. Samostatné WC. Ústřední topení (plynový kotel v domě). Nová okna a nové vnitřní dveře vč. rámu. V celém bytě jsou nové kvalitní vinylové podlahy, osvětlovací tělesa a tyče na záclony a vnitřní žaluzie v oknech. V předsíni jsou 3 vestavěné šatní skříně. Všechny tři pokoje mají samostatné vstupy (dva z předsíni a třetí z kuchyně. Z největšího rohového pokoje je vstup na balkon. Dobře dostupné MHD - několik minut pěšky na autobusovou zastávku směr Anděl. Dobré parkování. K ceně za nájem je třeba připočítat zálohu na služby cca 3.500,-Kč/měs. (topení, vodné stočné, popelnice, osvětlení a úklid domu - přesná výše záleží na počtu osob) + elektřina, kterou si nájemce přihlašuje na sebe. Majitel dává přednost nájemcům bez domácích mazlíčků. Kauce 20.000,-Kč, odměna RK jen 1/2 nájmu. Naše mínění: krásné klidné bydlení na prestižní adrese, jehož velkým benefitem je nádherný výhled na Prahu. Vzhledem k dispozici bytu je možno jej využít i pro sdílené bydlení.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařizováno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ano
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne