REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Byt 2+1 ve vile, Nad Cihelnou, Praha 4 - Podolí









Pronájem

Cena: 10.000 Kč/měsíc

+ poplatky + elektřina a plyn + provize RK ve výši 1/2 měsíčního nájmu.

Poplatky, služby:	400 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt03321
Stav:	Realizováno
Plocha:	54 m^2
Stav objektu:	Dobrý
Velikost bytu:	2+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Podlaží:	1. patro

www.recoreal.cz

Klidné a slunné bydlení v bytě 2+1 v 1. patře vily se třemi byty v Podolí. Výměra bytu je 54 m2. Oba pokoje mají samostatný vchod z předsíně. V každém z pokojů je šatní skříň. V kuchyni je menší kuchyňská linka, sporák a vstup do spíže. Koupelna je s vanou, WC je samostatné. Vytápění je ÚT a zajišťuje jej letos dodaný nový plynový kondenzační kotel ústředního vytápění, který je jen pro tento byt. V domě byla letošního roku vyměněna okna za nová kvalitní dřevěná Eurookna, která v kombinaci s novým kotlem zajistí nízké náklady na vytápění. Byt je svojí dispozicí vhodný i pro 2 nezávislé osoby. Z oken je krásný výhled buď na zahrady protějších vil a na Kavčí Hory. K atraktivitě kromě místa přispívá i možnost užívání zahradního sezení. Majitelé domu dávají přednost klidným nájemcům (max. dvě osoby) bez domácích mazlíčků. Byt je možno dle dohody dovybavit nábytkem, pračkou a starší ledničkou. K ceně nájmu je třeba připočíst zálohy na vodné a popelnice, které jsou 400,-Kč/osoba/ měsíc a elektřinu a plyn, které si nájemce převádí na sebe. Kauce 15.000,-Kč. Odměna RK ve výši 1/2 nájmu.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Zařízení nábytkem:**	Zařízeno
Parkování:	Není	**Balkón:**	Ne
Lodžie:	Ne	**Kabelovka:**	Ne
Terasa:	Ne		