

Pronájem bytu po právě dokončené rekonstrukci 1+1, 50m², náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4 - Nuslí

Pronájem
Cena: 12.000 Kč/měsíc

 + služby 600 Kč/os./měs. + energie + kauce
 15 000 Kč + odměna RK je 1/2 měsíčního
 nájmu

**Poplatky,
služby:** 600 Kč/měsíc

Číslo zakázky: pron-byt03121

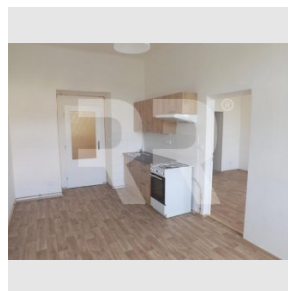
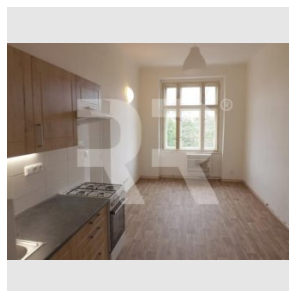
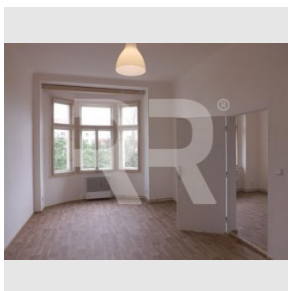
Stav: Realizováno

Plocha: 50 m²
Stav objektu: Po rekonstrukci –
první majitel

Velikost bytu: 1+1 m²
Kraj: Hlavní město
Praha

Obec: Praha

Podlaží: 2. patro

www.recoreal.cz


Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt po právě dokončené rekonstrukci ve 2. patře krásného historického domu. Dům je obklopen parky a nachází se v žádané horní části Nuslí s výbornou dostupností MHD (stanice tramvají za rohem). V místě je spousta obchodů, restaurací, kaváren, naproti je škola a v sousedním parčíku je dětské hřiště. Během rekonstrukce byla mimo jiné nově upravena koupelna, vyměněny podlahy a dodána nová kuchyňská linka a sporák. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Ideální bydlení pro max. 2 osoby. Byt není vhodné ke sdílenému bydlení (průchozí místnosti). Majitel domu si nepřeje využívat byt ke krátkodobým podnájmům. Dispozice: Z předsíně se vstupuje do kuchyně, komory a na samostatné WC. Z kuchyně je dále vstup do pokoje a z toho pak do koupelny. Okna vedou směrem do parku před domem a je z nich výhled do zeleně. K dispozici je i zděný sklep v suterénu. Vybavení: nová kuchyňská linka s novým sporákem. Nově zrekonstruovaná koupelna se sprch. koutem, WC je samostatné. Vytápění bytu je plynovými topidly Waw, ohřev vody zajišťuje el. boiler. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 600 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektrinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe a platí zvlášť. Kauce 15 000 Kč, odměna RK ve výši 1/2 měsíčního nájmu.

Vybavení:
Sklep: Ano

Výtah: Ne

Parkování: Venkovní veřejné

Lodžie: Ne

Voda: Vodovod

Zařízení nábytkem: Nezařizováno

Balkón: Ne

Terasa: Ne