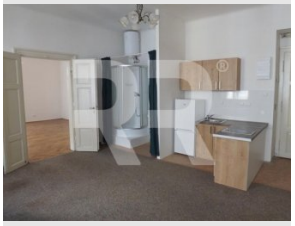
REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem atypického bytu 1+1, 50 m2, Cimburkova, Praha 3 - Žižkov









Pronájem

Cena: 9.000 Kč/měsíc

+ služby 600 Kč/os/měs. + energie + kauce 12.000,-Kč + odměna RK 1/2 nájmu

Poplatky, služby:	600 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt02921
Stav:	Realizováno
Plocha:	50 m^2
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Dobrý
Velikost bytu:	1+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	50 m^2
Podlaží:	2. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu atypický, prostorný a světlý byt po úpravě s francouzským oknem v pokoji. Byt je ve 2. patře v historickém činžovním domě v srdci Žižkova. Dům je bez výtahu. Vlastní (samostatné) WC s umyvadlem je mimo byt. Bydlení za dobrou cenu, vhodné zejména pro jednu osobu nebo mladý pár (max. 2 osoby). Byt není vhodný pro spolubydlení (průchozí místnosti), ani jej nelze krátkodobě podnajímat. Minimální doba pronájmu 1 rok, majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Dispozice: z chodby domu se vstupuje do velké kuchyně, odtud pak do pokoje. Vlastní WC je umístěno mimo byt ve stejném podlaží na chodbě domu (cca 8 metrů od bytu). Vybavení: v kuchyni je nová menší rohová kuchyňská linka, nová lednička a sprchový kout. Topení - 2x elektrická akumulační kamna, ohřev vody el. boiler (v bytě není plyn - vše je na elektřinu, tzn. výhodný tarif). V pokoji jsou pěkné původní parkety. Nové lustry v obou místnostech. Parkety v pokoji, původní dvoukřídlé dveře. V místě je spousta obchodů, restaurací, bister a a rohem je populární Divadlo Járy Cimrmana. Přes ulici je vstup do jednoho největších pražských parků - Vítkova, v blízkosti je Žižkovský tunel a tedy pohodlná pěší zkratka do Karlína. Výborná dostupnost MHD - autobusy, tramvaje, nedaleko metro C Florenc nebo metro A Flora. K ceně za nájem je třeba připočítat zálohy za služby 600 Kč/os/měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) a elektřinu, kterou si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Kauce 12 000 Kč, odměna RK 1/2 nájmu.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Voda:**	Vodovod
Výtah:	Ne	**Zařízení nábytkem:**	Nezařízeno
Parkování:	Venkovní veřejné	**Balkón:**	Ne
Lodžie:	Ne	**Terasa:**	Ne