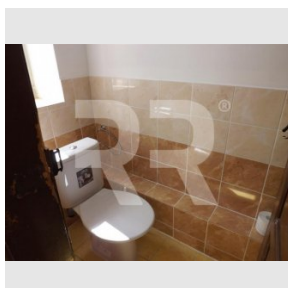
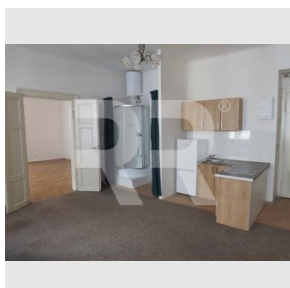


**Pronájem atypického bytu 1+1, 50 m<sup>2</sup>, Cimburkova, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 9.000 Kč/měsíc

+ služby 600 Kč/os/měs. + energie + kauce 12.000,-Kč + odměna RK 1/2 nájmu

**Poplatky, služby:** 600 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt02921

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 50 m<sup>2</sup>
**Volný od:** ihned

**Stav objektu:** Dobrý

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 50 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu atypický, prostorný a světlý byt po úpravě s francouzským oknem v pokoji. Byt je ve 2. patře v historickém činžovním domě v srdci Žižkova. Dům je bez výtahu. Vlastní (samostatné) WC s umyvadlem je mimo byt. Bydlení za dobrou cenu, vhodné zejména pro jednu osobu nebo mladý pár (max. 2 osoby). Byt není vhodný pro spolubydlení (průchozí místnosti), ani jej nelze krátkodobě podnájemat. Minimální doba pronájmu 1 rok, majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Dispozice: z chodby domu se vstupuje do velké kuchyně, odtud pak do pokoje. Vlastní WC je umístěno mimo byt ve stejném podlaží na chodbě domu (cca 8 metrů od bytu). Vybavení: v kuchyni je nová menší rohová kuchyňská linka, nová lednička a sprchový kout. Topení - 2x elektrická akumulární kamna, ohřev vody el. boiler (v bytě není plyn - vše je na elektřinu, tzn. výhodný tarif). V pokoji jsou pěkné původní parkety. Nové lustry v obou místnostech. Parkety v pokoji, původní dvoukřídlé dveře. V místě je spousta obchodů, restaurací, bister a a rohem je populární Divadlo Járy Cimrmana. Přes ulici je vstup do jednoho největších pražských parků - Vítkova, v blízkosti je Žižkovský tunel a tedy pohodlná pěší zkratka do Karlína. Výborná dostupnost MHD - autobusy, tramvaje, nedaleko metro C Florenc nebo metro A Flora. K ceně za nájem je třeba připočítat zálohy za služby 600 Kč/os/měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) a elektřinu, kterou si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Kauce 12 000 Kč, odměna RK 1/2 nájmu.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařizeno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne