

**Pronájem bytu 2+1, bez provize, 72m<sup>2</sup>, v činžovní vile, ul. Smiřických, Říčany u Prahy**

**Pronájem**
**Cena:** 11.000 Kč/měsíc

+ poplatky za služby 500 Kč/osobu/měs. + energie, bez provize pro RK

**Poplatky, služby:** 500 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt02521

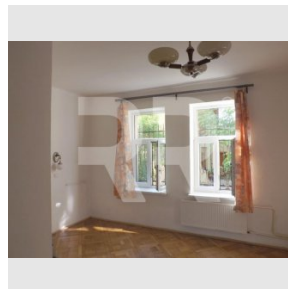
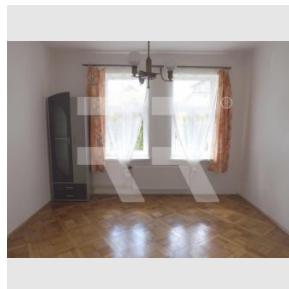
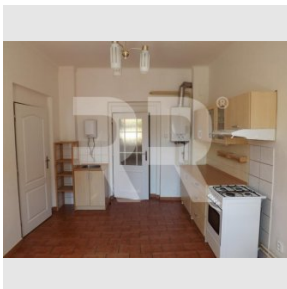
**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 72 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 2+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Středočeský kraj

**Obec:** Říčany

**Užitná plocha:** 72 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** Přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt se dvěma neprůchozími pokoji v přízemí v historické činžovní vile Rusalka s pěti byty. Dům je přímo v Říčanech. Pokoj č. 1 (obývací pokoj) je směrem do ulice (s úzkou šedou skříní) a má výhled do předzahrádky. Pokoj č. 2 (ložnice) s velkou světlou šatní skříní je s výhledem do zahrady. V obou pokojích jsou parkety. Nová plastová okna a nové vnitřní dveře v celém bytě. Osvětlovací tělesa ve všech místnostech. Ve velké kuchyni orientované na východ je kuchyňská linka a plynový sporák. Koupelna je s vanou, WC je samostatné. V předsíni jsou dvě policové skříně. Ústřední topení - plynový kotel pouze pro tento byt. Výborné místo proti říčanské nemocnici. Rychlé spojení s Prahou vlakem či autobusem. K ceně nájmu je třeba připočíst zálohu na služby 500,-Kč/osoba/měsíc (vodné, popelnice, úklid a osvětlení domu) + náklady na elektřinu a plyn, které si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Kauce 15tis. Kč. Byt nelze dále podnájemat. Majitel přednost nájemcům bez domácích mazlíčků. U tohoto bytu není od zájemce (nového nájemce) vyžadována provize pro RK.

**Vybavení:**

<b>Kanalizace:</b>	Městská	<b>Sklep:</b>	Ne
<b>Telefon:</b>	Ano	<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařizováno
<b>Parkování:</b>	Není	<b>Internet:</b>	ADSL
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Kabelovka:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne