

**Pronájem nezařízeného bytu 2+1 s balkonem v centru, 74 m<sup>2</sup>, Opatovická, Praha 1 - Nové Město**

**Pronájem**
**Cena:** 16.800 Kč/měsíc

 + služby 600 Kč/os/měs+ energie + kauce  
 20 000 Kč + odměna RK jen 1/2 nájmu

**Poplatky, služby:** 600 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt02321

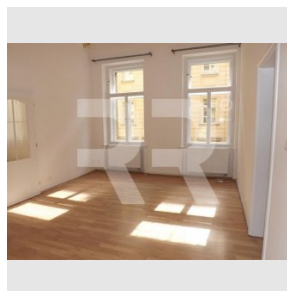
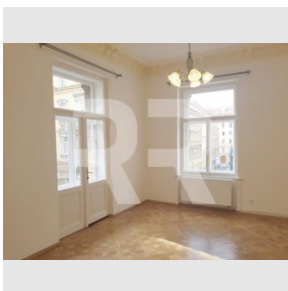
**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 74 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Velmi dobrý

**Velikost bytu:** 2+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
 Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 74 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme k pronájmu pěkný, prostorný a světlý byt s menším balkonem v historickém domě. Atraktivní adresa blízko nábřeží a Národního divadla. Byt se nachází se ve 2. patře činžovního domu bez výtahu a je k dispozici ihned. V bytě jsou částečně dochované původní prvky (kazetové parkety, štuky na stropě, okna s dřevěným obložním). Okna bytu jsou situována na západ. Pěkné bydlení po pár nebo rodinu (max. 3 osoby). Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt není vhodný ke spolubydlení (průchozí pokoje) a nelze ho krátkodobě podnájemovat. Dispozice: Viz půdorys ve fotogalerii. Vybavení: Kuchyňská linka se skříní na potraviny, lednice s mrazákem, sporák, digestoř a myčka. Velká koupelna je s vanou, WC a pračkou. Vlastní ústřední topení - plynový kotel, který ohřívá i vodu. Lustry a garnyže. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 600 Kč/os/měs. + energie, které si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 20 000 Kč, odměna RK 1/2 nájmu.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zahrada:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ano
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne