

**Pronájem obchodu na frekventované ulici v Praze 1 - Nové Město**

**Pronájem**
**Cena:** 60.000 Kč/měsíc

**Poplatky, služby:** 500 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-np00121

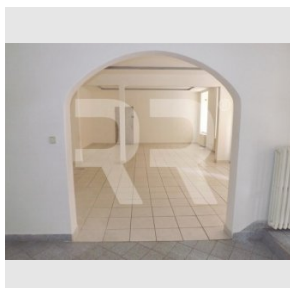
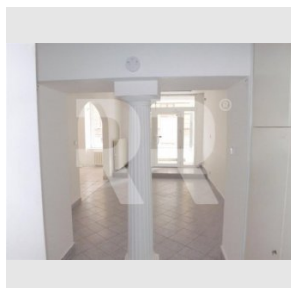
**Stav:** Realizováno

**Stav objektu:** Dobrý

**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 215 m<sup>2</sup>
**Počet pokojů:** 8

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme obchodní prostory se vstupem z ulice a 4 výlohami. Přizemí cca 128m<sup>2</sup> je propojeno vnitřním schodištěm s kancelářskými prostory o výměře 87 m<sup>2</sup> v prvním patře domu. Poslední využití byla prodejna a úprava exkluzivních látek a před tím realitní kancelář. Vytápění: plynový kotel v přízemí a elektrický kotel v prvním patře. Na podlahách jsou v přízemí dlažby, v patře parkety. Sociální zařízení a kuchyňky v obou patrech. Majitelé si nepřejí úpravu na restauraci ani kavárnu. Jeruzalémská ulice je spojnice mezi Jindřiškou ulicí a Hlavním nádražím. Václavské náměstí je 5 minut chůze. K ceně nájmu je třeba připočítat zálohy na služby ve výši 500,-Kč na osobu a elektřinu a plyn, jenž si si nájemce převádí na sebe. Kauce jeden nájem, odměna RK 1/2 nájmu. Volné ihned.

**Vybavení:**
**Voda:**

Vodovod

**Výtah:**

Ne

**Parkování:**

Venkovní veřejné