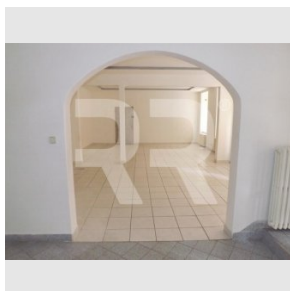
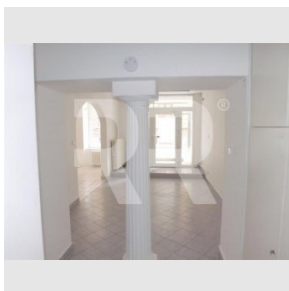


**Pronájem obchodu na frekventované ulici v Praze 1 - Nové Město**

**Pronájem**

<b>Cena:</b>	60.000 Kč/měsíc
<b>Poplatky, služby:</b>	500 Kč/měsíc
<b>Číslo zakázky:</b>	pron-np00121
<b>Stav:</b>	Realizováno
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý
<b>Kraj:</b>	Hlavní město Praha
<b>Obec:</b>	Praha
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Počet pokojů:</b>	8

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme obchodní prostory se vstupem z ulice a 4 výlohami. Přizemí cca 128m<sup>2</sup> je propojeno vnitřním schodištěm s kancelářskými prostory o výměře 87 m<sup>2</sup> v prvním patře domu. Poslední využití byla prodejna a úprava exkluzivních látek a před tím realitní kancelář. Vytápění: plynový kotel v přízemí a elektrický kotel v prvním patře. Na podlahách jsou v přízemí dlažby, v patře parkety. Sociální zařízení a kuchyňky v obou patrech. Majitelé si nepřejí úpravu na restauraci ani kavárnu. Jeruzalémská ulice je spojnice mezi Jindřiškou ulicí a Hlavním nádražím. Václavské náměstí je 5 minut chůze. K ceně nájmu je třeba připočítat zálohy na služby ve výši 500,-Kč na osobu a elektřinu a plyn, jenž si si nájemce převádí na sebe. Kauce jeden nájem, odměna RK 1/2 nájmu. Volné ihned.

**Vybavení:**
**Voda:**

Vodovod

**Výtah:**

Ne

**Parkování:**

Venkovní veřejné