

**Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Cimburkova, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 11.000 Kč/měsíc

 + služby 550 Kč/os./měs. + energie + kauce  
 15 000 Kč + odměna RK 1/2 nájmu

**Poplatky, služby:** 550 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt0001

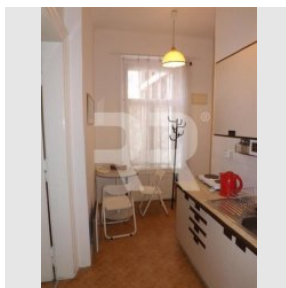
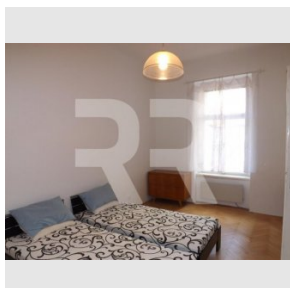
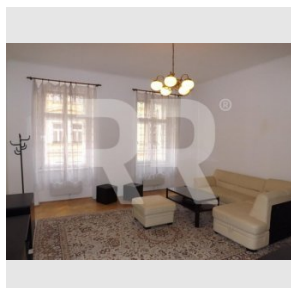
**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 56 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Velmi dobrý

**Velikost bytu:** 2+kk m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
Praha

**Obec:** Praha

**Podlaží:** 1. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme exkluzivně k pronájmu tichý, prostorný, zařízený byt v historickém domě. Byt se nachází v 1. patře. Okna bytu jsou situována na severovýchod (vnitroblok) a jihozápad (klidná ulice). K dispozici ihned. Skvěle dostupné místo MHD v širším centru Prahy - autobusy za rohem. Tramvaje a metro v dosahu. V blízkosti je vstup do Žižkovského tunelu - průchodu do Karlína. V okolí je spousta obchodů, bister, kaváren a i vstup do jednoho z největších pražských parků - Vítkova. Vzhledem k zařízení, tj. ložnice a obývací pokoj je byt ideální pro jednu osobu či pro pár. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení (max. 2 osoby) bez domácích mazlíčků. Byt nelze krátkodobě podnájemovat a vzhledem k dispozici a zařízení (obývací pokoj a ložnice) není vhodný pro spolubydlení. Dispozice: V předsíni o velikosti cca 13 m<sup>2</sup> je umístěna kuchyňská linka. Odtud jsou samostatné vstupy do obou pokojů (cca 26 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>), dále do koupelny a na samostatné WC. Vybavení: kuchyňská linka s mikrovlnnou troubou, lednice, pračka a nábytek včetně pěkné nové sedačky - viz fotogalerie. Ohřev vody elektrický boiler, topení - elektrické přímotopy. Vše je na elektřinu, tzn. výhodný tarif! K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 550,- Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Elektřinu si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 15 000,- Kč, odměna RK 1/2 nájmu.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Zařízeno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne