REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem bytu v širším centru Prahy 1+1, 40 m2, Cimburkova, Praha 3 - Žižkov









Pronájem

Cena: 8.500 Kč/měsíc

+ služby 550 Kč/os/měs.+ energie + kauce 15.000,-Kč+ odměna RK je 1/2 nájmu

Poplatky, služby:	550 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt01221
Stav:	Realizováno
Plocha:	40 m^2
Stav objektu:	Dobrý
Velikost bytu:	1+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	40 m^2
Podlaží:	2. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu pěkný a útulný byt s pračkou po celkové úpravě ve vyhledávané lokalitě Žižkova. Nachází se ve 2. patře udržovaného historického činžovního domu bez výtahu. K dispozici ihned. Výborná dostupnost MHD včetně metra (Florenc i Flora), v okolí je spousta obchodů, restaurací, barů i bister. Přes ulici je vstup do jednoho z největších pražských parků - Vítkova. Ideální bydlení pro jednu osobu nebo pár (max. 2 osoby - není vhodné na spolubydlení). Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt nelze využívat ke krátkodobým pronájmům. Dispozice: kuchyně, ze které se vstupuje do pokoje a do koupelny s WC. Vybavení: kuchyňská linka se sporákem a pračkou, koupelna je s rohovou vanou a WC. Ohřev vody elektrický boiler, topení 2x nové elektrické přímotopy - vše s výhodným tarifem na elektřinu. Okna pokoje jsou situovány do ulice Prokopova. Okna kuchyně mají mříže a vedou na chodbu domu, na renovovanou zasklenou pavlač (poslední byt). Plovoucí podlaha v pokoji, PVC v kuchyni. V domě je UPC. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 550 Kč/os/měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) + elektřinu, kterou si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Kauce 15 000 nájem, odměna RK 1/2 nájmu.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Vytápění:**	Lokální elektrické
Voda:	Vodovod	**Výtah:**	Ne
Zařízení nábytkem:	Nezařízeno	**Elektřina:**	230 V
Parkování:	Venkovní veřejné	**Balkón:**	Ne
Lodžie:	Ne	**Terasa:**	Ne