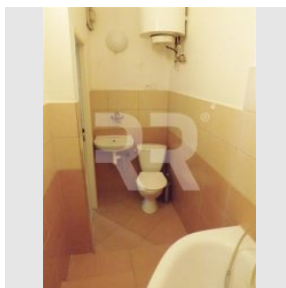
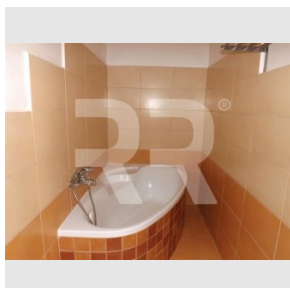
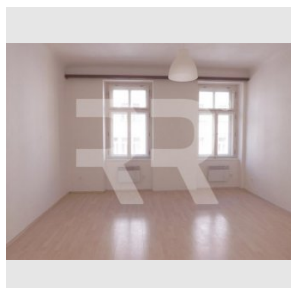


**Pronájem bytu v širším centru Prahy 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Cimburkova, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 8.500 Kč/měsíc

+ služby 550 Kč/os/měs.+ energie + kauce 15.000,-Kč+ odměna RK je 1/2 nájmu

**Poplatky, služby:** 550 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt01221

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 40 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Dobrý

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 40 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu pěkný a útulný byt s pračkou po celkové úpravě ve vyhledávané lokalitě Žižkova. Nachází se ve 2. patře udržovaného historického činžovního domu bez výtahu. K dispozici ihned. Výborná dostupnost MHD včetně metra (Florenc i Flora), v okolí je spousta obchodů, restaurací, barů i bister. Přes ulici je vstup do jednoho z největších pražských parků - Vítkova. Ideální bydlení pro jednu osobu nebo pár (max. 2 osoby - není vhodné na spolubydlení). Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt nelze využívat ke krátkodobým pronájmům. Dispozice: kuchyně, ze které se vstupuje do pokoje a do koupelny s WC. Vybavení: kuchyňská linka se sporákem a pračkou, koupelna je s rohovou vanou a WC. Ohřev vody elektrický boiler, topení 2x nové elektrické přímotopy - vše s výhodným tarifem na elektřinu. Okna pokoje jsou situovány do ulice Prokopova. Okna kuchyně mají mříže a vedou na chodbu domu, na renovovanou zasklenou pavlač (poslední byt). Plovoucí podlaha v pokoji, PVC v kuchyni. V domě je UPC. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 550 Kč/os/měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) + elektřinu, kterou si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Kauce 15 000 nájem, odměna RK 1/2 nájmu.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Vytápění:</b>	Lokální elektrické
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno	<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne