**REALITNÍ KANCELÁŘ**
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

# Pronájem bytu s balkonem 2+kk, 54 m2, náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4 - Nusle









## Pronájem

**Cena:** 12.000 Kč/měsíc

+ služby 550 Kč/os/měs. + energie + kauce 13 000 Kč + odměna RK 1/2 nájmu

| | |
|---|---|
| **Poplatky, služby:** | 550 Kč/měsíc |
| **Číslo zakázky:** | pron-byt01021 |
| **Stav:** | Realizováno |
| **Plocha:** | 54 $m^2$ |
| **Stav objektu:** | Po rekonstrukci |
| **Velikost bytu:** | 2+kk $m^2$ |
| **Kraj:** | Hlavní město Praha |
| **Obec:** | Praha |
| **Podlaží:** | 3. patro |

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu tichý a slunný byt s balkonem a velkým sklepem v krásné části Nuslí. Byt má úžasný výhled do parku a nachází se ve 3. patře historického činžovního domu bez výtahu. Jsou zde částečně zachovalé původní prvky. Byt je nezařízený a je k dispozici ihned. Oblíbená lokalita s výbornou dostupností MHD - blízko zastávky tramvají, autobusu, několik minut pěšky na metro. V místě je spousta obchodů, restaurací, kaváren, divadla, parky, nedaleko OC Arkády. Ideální byt pro pár. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Není vhodné pro spolubydlení. Majitel si nepřeje využívání bytu ke krátkodobým pronájmům. Dispozice: předsíň s kuchyňským koutem, ze které se vstupuje do prvního pokoje, do koupelny s WC. Průchozí pokoje. Okna bytu jsou situována do klidné ulice s výhledem do parku (východ) a do vnitrobloku (západ). Vybavení: kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř. Koupelna s vanou, samostatné WC, komora. Vytápění 2 x plynové WAW, ohřev vody elektrický boiler. Nábytek a lednička na fotografiích patří bývalému nájemníkovi - není součástí vybavení. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 550 Kč/os/měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektřinu a plyn ) si nájemce přihlašuje na sebe. Jistota (vratná kauce) 13 000, odměna RK je 1/2 nájmu.

**Vybavení:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sklep:** | Ano | **Voda:** | Vodovod |
| **Výtah:** | Ne | **Zařízení nábytkem:** | Nezařízeno |
| **Parkování:** | Venkovní veřejné | **Balkón:** | Ano |
| **Lodžie:** | Ne | **Terasa:** | Ne |