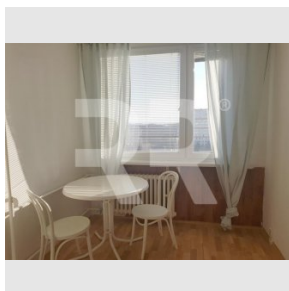
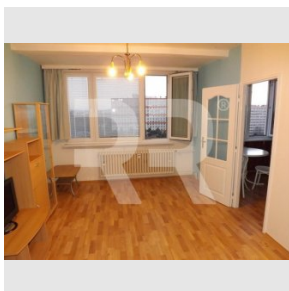


**Pronájem částečně zařízeného bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Sládkovičova ul., Praha 4-Krč -bez provize**

**Pronájem**
**Cena:** 8.800 Kč/měsíc

+ zálohy na služby 1600 Kč/měs./1os. + energie + kauce 15 000 Kč, provize pro RK není od zájemce vy

**Poplatky, služby:** 1600 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt00621

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 38 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 38 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 13. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Bez provize pro RK nabízíme exkluzivně k pronájmu z větší části zařízený, světlý, příjemný byt ve ve 13. patře atypického panelového domu postaveného dle atyp. švédského projektu. Dům prošel revitalizací, má plastová okna, nové výtahy a je zateplený. K dispozici je byt ihned. Pěkné a klidné místo uprostřed vzrostlé zeleně v oblíbené lokalitě. Výborná dostupnost MHD - nedaleko domu je zastávka autobusů jezdících na Kačerov (metro C). V místě je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti je Thomayerova nemocnice a Kunratický les. Ideální bydlení pro jednu osobu či pár. Majitel bytu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení (max. 2 osoby) a bez domácích mazlíčků. Byt nelze krátkodobě podnájemat. Dispozice: Z předsíně se vchází do pokoje a do koupelny, která je zděná. Z pokoje se vstupuje do kuchyně. Vybavení: Nová kuchyňská linka s malou myčkou, nový plynový sporák, jídelní stůl a 2 židle, lednička, pračka. V předsíni jsou dvě nové šatní skříně. V bytě jsou plastová okna a nové vnitřní dveře. V pokoji je nábytková stěna a televizor. Koupelna je s vanou a WC. Topení ÚT dálkové. K bytu náleží i sklep. V domě je speciální místnost na jízdní kola. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 1.600,-Kč měsíčně v případě 1 osoby (vodné stočné, ÚT, teplá voda, popelnice, výtah, úklid a osvětlení domu) za jednu osobu, v případě dvou osob jsou tyto poplatky za služby 2.000,-Kč/měs. + energie (elektrina a plyn dohromady cca 1.000,-Kč/měsíc), které si nájemce převádí na sebe. Kauce 15.000 Kč. Provize pro RK není od zájemce vyžadována.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ano	<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Částečně zařízeno	<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Kabelovka:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne