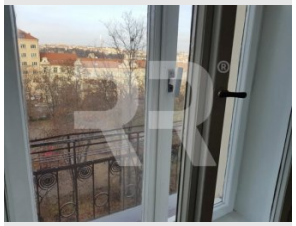
REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem bytu 1+1 s balkonem, 51 m2, náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4 - Nusle









Pronájem

Cena: 10.800 Kč/měsíc

+ služby 500 Kč/os/měs.+ energie + kauce 15000Kč + odměna RK 1/2 nájmu

Poplatky, služby:	500 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt04020
Stav:	Realizováno
Plocha:	51 m^2
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Velikost bytu:	1+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Podlaží:	3. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu prostorný, světlý a tichý byt s balkonem a sklepní kójí v širším centru Prahy. Byt je po celkové úpravě má krásný výhled do parku. Nachází se v klidné ulici ve 3. patře historického činžovního domu bez výtahu. Má částečně zachovalé původní prvky novou kuchyňskou linku. Byt je nezařízený. Vyhledávané místo s výbornou dostupností MHD - blízko zastávky tramvají, autobusu, několik minut na metro Vyšehrad i Pankrác. V místě je spousta obchodů, restaurací, kaváren i škola, nedaleko OC Arkády. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení (max. 2 osoby) a bez domácích mazlíčků. Dispozice bytu není vhodná pro spolubydlení. Majitel domu si nepřeje využívat byt ke krátkodobým pronájmům. Dispozice: velká předsíň, ze které se vstupuje do kuchyně a poté do pokoje (průchozí místnosti). Z předsíně se dále vstupuje do koupelny, na samostatné WC a do komory. Pokoj s balkonem je situován do klidné ulice s výhledem do parku (sever), kuchyň je situována do vnitrobloku (jih). Vybavení: kuchyňská linka s plynovým sporákem a ohřívačem vody, vytápění 2 x plynové WAW, ohřev vody elektrický boiler. Koupelna s vanou a samostatné WC. K ceně za nájem je třeba připočítat zálohy za služby 500 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektřinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe. Jistota (vratná kauce) 15 000 Kč, odměna RK je 1/2 nájmu.

Vybavení:

Sklep:	Ano	**Voda:**	Vodovod
Výtah:	Ne	**Zařízení nábytkem:**	Nezařízeno
Parkování:	Venkovní veřejné	**Balkón:**	Ano
Lodžie:	Ne	**Terasa:**	Ne