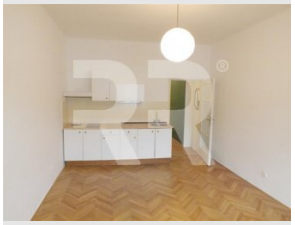
REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem 1+kk po rekonstrukci, 30 m2, Žateckých, Praha 4 - Nusle









Pronájem

Cena: 7.400 Kč/měsíc

+služby 1.800,-Kč/měs./os. + elektřina + kauce 12. 000,-Kč + odměna RK jeden nájem

Poplatky, služby:	1800 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt03820
Stav:	Realizováno
Plocha:	30 m^2
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Velikost bytu:	1+kk m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	30 m^2
Podlaží:	3. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu útulnou a prostornou garsonieru v žádané části Nuslí. K dispozici ihned. Byt je umístěn ve 3. patře pěkného činžovního domu s výtahem. Dům ze čtyřicátých let minulého století je také po rekonstrukci vč. zateplení, nových oken, nového výtahu a solárních panelů na střeše (PENB třídy D), tedy nízké náklady na topení a ohřev vody. Ideální bydlení pro 1 osobu, max. 2 (pár) bez domácích mazlíčků. Minimální doba pronájmu 1 rok, majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení. Byt je situován na jihovýchod do klidné ulice se vzrostlými stromy nedaleko Vyšehradu. Byt je po kompletní rekonstrukci, má zachovalé původní prvky (dveře, parkety v pokoji). Skvělá dostupnost MHD (tramvaj, autobus, metro C Vyšehrad je 4 minuty pěšky). V místě a okolí je veškerá obč. vybavenost. Dispozice: předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora na umístění lednice, pokoj. Vybavení: kuchyňská linka s vestavěným el. dvouvařičem a digestoří s odvětráním do komína. Šatní skříň IKEA v předsíni, jinak bez nábytku. Ústřední topení, UPC v domě. K ceně za nájem je třeba připočítat zálohy na služby 1.800,- Kč/měs/os (vodné stočné, ÚT, teplá voda, výtah, popelnice, úklid a osvětlení domu) + elektřina, kterou si nájemce přihlašuje na sebe. Odměna RK je 1 nájem.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Vytápění:**	Veřejné ústřední
Voda:	Vodovod	**Výtah:**	Ano
Zařízení nábytkem:	Nezařízeno	**Elektřina:**	230 V
Parkování:	Venkovní veřejné	**Internet:**	Kabelové
Balkón:	Ne	**Lodžie:**	Ne

REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Kabelovka:	Ne	**Terasa:**	Ne