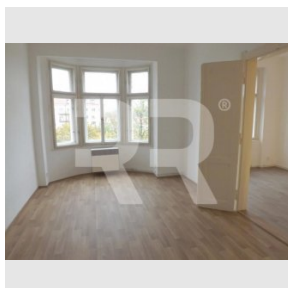
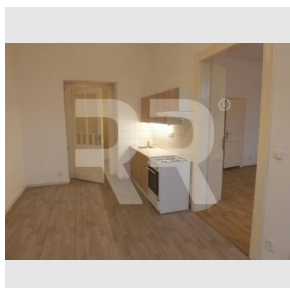
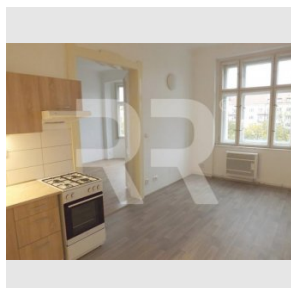


Pronájem bytu po rekonstrukci 1+1, 50m², náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4 - Nusle

Pronájem
Cena: 12.800 Kč/měsíc

 + služby 500 Kč/os./měs. + energie + kauce
 15 000 Kč + odměna RK je 1/2 měsíčního
 nájmu

**Poplatky,
služby:** 500 Kč/měsíc

Číslo zakázky: pron-byt03220

Stav: Aktivní

Plocha: 50 m²
Stav objektu: Po rekonstrukci –
první majitel

Velikost bytu: 1+1 m²
Kraj: Hlavní město
Praha

Obec: Praha

Podlaží: 3. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu moc hezký byt po právě dokončené rekonstrukci ve 3. patře krásného historického domu. Dům je obklopen parky a nachází se v žádané horní části Nuslí s výbornou dostupností MHD (tramvaj za rohem). V místě je spousta obchodů, restaurací, kaváren, nedaleko OC Arkády. Během rekonstrukce byla mimo jiné nově upravena koupelna, vyměněny podlahy a kuchyňská linka a opraveny původní dobové vnitřní dveře. Nezařízený byt má k dispozici i zděnou sklepní kóji a je k nastěhování ihned. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Ideální bydlení pro max. 2 osoby. Byt není vhodné ke sdílenému bydlení (průchozí místnosti). Majitel domu si nepřeje využívat byt ke krátkodobým podnájmům. Dispozice: Z předsíně se vstupuje do kuchyně, komory a na samostatné WC. Z kuchyně je dále vstup do pokoje a z toho pak do koupelny. Okna vedou směrem do parku před domem a je z nich krásný výhled na Vinohrady. Vybavení: nová kuchyňská linka s novým sporákem. Koupelna se sprch. koutem, samostatné WC, Vytápění bytu je plynovými topidly Waw, ohřev vody zajišťuje el. boiler. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 500 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektrinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe a platí zvlášť. Kauce 15 000 Kč, odměna RK ve výši 1/2 měsíčního nájmu.

Vybavení:

Sklep:	Ano	Voda:	Vodovod
Výtah:	Ne	Zařízení nábytkem:	Nezařízeno
Parkování:	Venkovní veřejné	Balkón:	Ne
Lodžie:	Ne	Terasa:	Ne