REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem nezařízeného bytu po rekonstrukci 1+1, 50m2, náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4 - Nusle









Pronájem

Cena: 11.000 Kč/měsíc

+ služby 500 Kč/os/měs.+ energie + kauce 15 000 Kč + odměna RK je 1/2 měsíčního nájmu

Poplatky, služby:	500 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt03220
Stav:	Realizováno
Plocha:	50 m^2
Stav objektu:	Po rekonstrukci – první majitel
Velikost bytu:	1+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Podlaží:	3. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt po právě dokončené rekonstrukci ve 3. patře krásného historického domu. Dům je obklopen parky a nachází se v žádané horní části Nuslí s výbornou dostupností MHD (tramvaj za rohem). V místě je spousta obchodů, restaurací, kaváren., naproti je škola a v sousedním parčíku je dětské hřiště. Během rekonstrukce byla mimo jiné nově upravena koupelna, vyměněny podlahy a kuchyňská linka a opraveny původní dobové vnitřní dveře. Nezařízený byt má k dispozici i zděnou sklepní kóji a je k nastěhování ihned. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Ideální bydlení pro max. 2 osoby. Byt není vhodné ke sdílenému bydlení (průchozí místnosti). Majitel domu si nepřeje využívat byt ke krátkodobým podnájmům. Dispozice: Z předsíně se vstupuje do kuchyně, komory a na samostatné WC. Z kuchyně je dále vstup do pokoje a z toho pak do koupelny. Okna vedou směrem do parku před domem a je z nich krásný výhled na Vinohrady. Vybavení: nová kuchyňská linka s novým sporákem. Nově zrekonstruovaná koupelna se sprch. koutem, WC je samostatné. Vytápění bytu je plynovými topidly Waw, ohřev vody zajišťuje el. boiler. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 500 Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektřinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe a platí zvlášť. Kauce 15 000 Kč, odměna RK ve výši 1/2 měsíčního nájmu.

Vybavení:

Sklep:	Ano	**Voda:**	Vodovod
Výtah:	Ne	**Zařízení nábytkem:**	Nezařízeno
Parkování:	Venkovní veřejné	**Balkón:**	Ne
Lodžie:	Ne	**Terasa:**	Ne