

**K pronájmu byt 3+1/B, 120 m<sup>2</sup>, Raisova, Praha 6 - Bubeneč**

**Pronájem**
**Cena:** 20.000 Kč/měsíc

+ služby 500 Kč/měs/os. + energie

**Poplatky, služby:** 500 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt02720

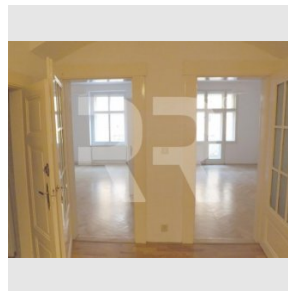
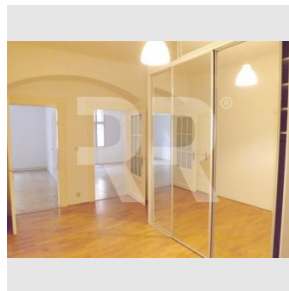
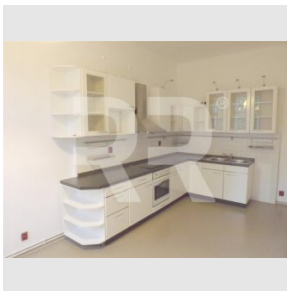
**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 120 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Po rekonstrukci

**Velikost bytu:** 3+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 1. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme k pronájmu pěkný a prostorný byt 3+1 s velkou halou a balkonem v atraktivní a klidné části Prahy 6. Byt, který prošel celkovou rekonstrukcí se nachází se v 1. patře činžovního domu. Výborně dispozičně řešený byt včetně úložných prostor. Z haly se vstupuje do kuchyně, do každého z pokojů (tedy samostatný přístup), do velké koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatného WC a komory. Za kuchyní je ještě spíž s regály na potraviny a víno. V jednom z pokojů zůstala zachována původní krásná nejspíš i funkční kachlová kamna. Vytápění bytu je plynové ústřední, pouze pro tento byt (plynový kotel ohřívá i vodu). Parkety, UPC. V hale je velká skříň s posuvnými dveřmi. Dobré parkování i dostupnost MHD - 6 minut pěšky na metro Hradčanská. Veškerá občanská vybavenost v místě, hned za rohem je parčík s velkým dětským hřištěm, kousek pěšky do Stromovky. K ceně nájmu je nutno připočítat zálohu na služby ve výši 500,-Kč/os./měsíc (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) a poplatky za plyn a elektřinu, které si nájemce přihlašuje na sebe (odhad 5.000 Kč/měs). Odměna RK 1/2 nájmu. Ihned k nastěhování. Příjemné místo pro bydlení v žádané lokalitě. Prohlídky jsou možné od pondělí 12.10.2020.

We offer nice and spacious apartment 3 + 1 with hall and balcony in an attractive and quiet part of Prague 6 , after the reconstruction. Located on the 1st floor of a building . Amenities: kitchen , built-in oven with hob , hood, refrigerator, dishwasher , washing machine. Great layout including storage space. From the hall you enter the kitchen , in each of the rooms (ie, standalone access ) , a large bathroom with bath and shower, separate toilet and bath. Behind the kitchen there is a pantry with shelves of food and wine. In one of the rooms with original beautiful functional tiled stove. Heating is gas central for this apartment (gas boiler heats the water as well ) . Parquet, UPC. In the hall is a large closet with sliding doors. The house is close to Pushkin Square, where many shops , restaurants and park. Not far from Stromovka, one of the largest parks in Prague.The price of the rent must be added to the backup service of 450 -Kč/os./měsíc (water sewage, garbage, cleaning and lighting of the house) and charges for gas and electricity , which logs the tenant himself . Good parking and public transport. Reward RK half the rent + VAT. Ready to move. A

pleasant place to live in the desired location , recommended!

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Výtah:</b>	Ano	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné	<b>Internet:</b>	ADSL
<b>Balkón:</b>	Ano	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Kabelovka:</b>	Ano	<b>Terasa:</b>	Ne