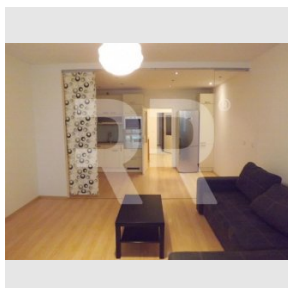
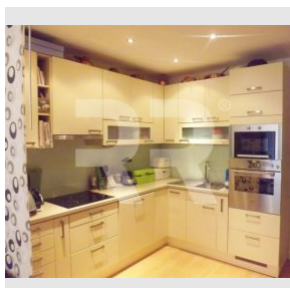
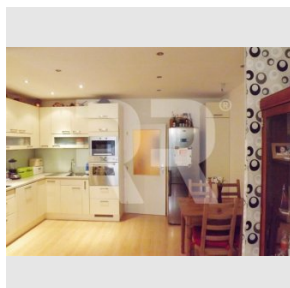


**Pronájem bytu 3+kk 77m2 s vlastní zahrádkou, ul. Pastevců, Praha 4 - Újezd**

**Pronájem**
**Cena:** 15.000 Kč/měsíc

 + služby 3500 Kč + energie + kauce  
 30.000 Kč + bez provize RK

**Poplatky, služby:** 3500 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt02320

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 77 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Velmi dobrý

**Velikost bytu:** 3+kk m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Plocha zahrady:** 30 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** Zvýšené přízemí

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, částečně zařízený byt v novostavbě s vlastní zahrádkou cca 30 m<sup>2</sup>. Bez provize pro RK. Dům se nachází na okraji Prahy 4 v klidné a příjemné lokalitě v blízkosti Milíčovského lesa s rybníky. Prostorný byt se skládá z předsíně, otevřené kuchyně propojené s jídelnou a obývacím pokojem, dvou dalších pokojů (ideální jako ložnice a dětský pokoj), koupelny s vanou a WC. V předsíni a ložnici jsou velké vestavěné skříně. Vytápění ústřední - plynový kotel v domě. Plastová okna, plovoucí podlaha, dlaždice, koberce. Plně vybavená kuchyně se spotřebiči Mora či Whirlpool - myčka, indukční elektrická deska, el. trouba, mikrovlnná trouba a lednička s mrazákem. Satelitní TV Skylink. V obývacím pokoji je sedací souprava, ložnice je kompletně zařízená, další pokoj je bez nábytku (ostatní nábytek na ilustračních fotkách byl předchozího nájemce). Z obývacího se vchází na vlastní oplocenou zahradu, na níž je zahradní domek. V místě je veškerá občanská vybavenost vč. škol. Skvěle dostupné MHD - 5 min. busem na Metro C Opatov. K ceně za nájem je třeba připočítat zálohy za služby 3.500,-Kč/měs. (vodné stočné, teplá voda, topení, popelnice, úklid a osvětlení domu) + energie, které si nájemce přihlašuje na sebe (do 1.500 Kč /měs.). Možnost pronájmu garážového stání v domě za 1.850,-Kč/měs. Krásné bydlení zejména pro rodinu s dětmi, doporučujeme!

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zahrada:</b>	Ano	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Částečně zařízeno
<b>Parkování:</b>	Garážové stání	<b>Balkón:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne	<b>Terasa:</b>	Ne