REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem bytu 4+kk, 116 m2, Cimburkova, Praha 3 - Žižkov









Pronájem

Cena: 19.500 Kč/měsíc

+ služby 550 Kč/os/měs.+ energie + kauce 25 000 Kč + odměna RK 1/2 nájmu

Poplatky, služby:	550 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt01620
Stav:	Realizováno
Plocha:	116 m^2
Stav objektu:	Velmi dobrý
Velikost bytu:	4+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	116 m^2
Podlaží:	1. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt v pěkném historickém rohovém u Prokopova náměstí. Dům byl původně pavlačový - pavlač byla zasklena. Byt je po úpravě a nachází se ve 1. patře. Dispozice: Z předsíně jsou samostatné vstupy do koupelny, na WC, do jednoho z menších pokojů a do velkého pokoje propojeného obloukem s kuchyní. Z toho je pak vstup pak do rohového pokoje. Druhý menší pokoj je přístupný přes první menší pokoj. Teoreticky lze byt užívat i pro spolubydlení dvou párů. Jeden by mohl užívat dva menší pokoje pod uzavřením a druhý pár větší rohový pokoj, který je rovněž pod uzavřením. Velký pokoj propojený s kuchyní může v tomto případě sloužit jako společný. Poslední využití bylo jako firemní byt pro zaměstnance. Vybavení: Rohová kuch.linka s myčkou, lednice. Úložná komora přímo v bytě. Koupelna s vanou. WC samostatné. Na podlahách jsou většinou parkety, pouze ve dvou menších pokojích jsou plovoucí podlahy. Plynový kotel ústředního topení jen pro tento byt. Skvěle dostupné místo MHD v širším centru Prahy - autobusy, tramvaje, metro. V blízkosti je vstup do Žižkovského tunelu - zkratky do Karlína. V okolí je spousta obchodů, bister, kaváren a i vstup do jednoho z největších pražských parků - Vítkova. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 550,-Kč/os/měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Elektřinu si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 30.000,-Kč, odměna pro RK 1/2 nájmu. K dispozici ihned. Prohlídky jsou možné po dohodě, tak nás neváhejte kontaktovat.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Voda:**	Vodovod
Výtah:	Ne	**Zařízení nábytkem:**	Nezařízeno
Parkování:	Venkovní veřejné	**Balkón:**	Ne
Lodžie:	Ne	**Terasa:**	Ne